

Kysytty 25-10-2024. Voimassa 03-02-2012 lähtien

ASUNTO OY HANGON KUUSIPOLKU 1-2 YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön nimi on Asunto Oy Hangon Kuusipolku 1 - 2 ja kotipaikka on Hangon kaupunki.

2 § Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja hallita Hangon kaupungilta vuokratuille tonteille N:o 1 IV kaupunginosan korttelissa N:o 488 a N:o 1 IV kaupunginosan korttelissa N:o 487 rakennettua kahta rivitalorakennusta, joiden rakennusten lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on 2028,35 euroa. Yhtiöllä on 12060 osaketta.

4 § Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiön omistamassa rakennuksessa olevia asuinhuoneistoja seuraavasti:

Talo N:o	Huoneiston n:o	Huoneiston laatu	Lattia pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lkm
1	1.	1 h+kk	33,5	1-335	335
1	2.	1 h+kk	33,5	336-670	335
1	3.	2 h+k	67	671-1340	670
1	4.	1 h+kk	33,5	1341-1675	335
1	5.	1 h+kk	33,5	1676-2010	335
1	6.	2 h+k	67	2011-2680	670
1	7.	1 h+kk	33,5	2681-3015	335
1	8.	1 h+kk	33,5	3016-3350	335
1	9.	2 h+k	67	3351-4020	670
1	10.	1 h+kk	33,5	4021-4355	335
1	11.	1 h+kk	33,5	4356-4690	335
1	12.	2 h+k	67	4691-5360	670
1	13.	1 h+kk	33,5	5361-5695	335
1	14.	1 h+kk	33,5	5696-6030	335
1	15.	2 h+k	67	6031-6700	670
2	16.	2 h+k	67	6701-7370	670
2	17.	1 h+kk	33,5	7371-7705	335
2	18.	1 h+kk	33,5	7706-8040	335
2	19.	1 h+kk	33,5	8041-8375	335
2	20.	1 h+kk	33,5	8376-8710	335
2	21.	1 h+kk	33,5	8711-9045	335
2	22.	1 h+kk	33,5	9046-9380	335
2	23.	2 h+k	67	9381-10050	670
2	24.	2 h+k	67	10051-10720	670
2	25.	2 h+k	67	10721-11390	670
2	26.	2 h+k	67	11391-12060	670
	yhteensä		1206		12060

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät sauna - ja pesulatilat sekä kattilahuone yhteiseltä pinta-alaltaan 150 m<sup>2</sup>.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena lattiapinta-alaa, jolloin vastike on määrättävä kultakin pinta-alaneliömetriltä samansuuruiseksi.

Vedestä suoritettavan korvauksen suuruuden määrää yhtiön hallitus, käyttäen perusteena asunnoissa asuvien henkilöiden lukumäärää.

Vastikkeista ja vedestä suoritettavan korvauksen suoritusajan ja tavan määrää yhtiön hallitus, joka myös päättää yhtiön hallinnassa olevien tilojen vuokraamisesta ja vuokrasta.

6 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa varsinaisen yhtiökokouksen valitsema hallitus, johon kuuluu 3-5 varsinaista jäsentä, joiden toimikausi kestää valitsemisesta seuraavaan varsinaiseen

yhtiökokoukseen saakka. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja nimittää yhtiön isännöitsijän.

7 § Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai isännöitsijän kutsusta tai milloin kaksi hallituksen jäsentä ilmoittamansa asian vuoksi sitä pyytävät. Päätökset hallituksen kokouksessa tehdään yksinkertaisella äänen enemmistöllä.

Hallitus on päätösvaltainen kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla, edellyttäen, että hallituksen puheenjohtaja on saapuvilla olevien joukossa.

8 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä yksin tai kaksi (2) hallituksen jäsentä yhdessä. Toiminimen kirjoitusoikeuksien antamisesta ja yhtiön prokuroista päättää hallitus.

9 § Yhtiön tilit päätetään kalenterivuosittain. Yhtiöllä ei ole velvollisuutta valita tilintarkastajaa eikä toiminnantarkastajaa ellei yhtiökokous toisin päätä. Mikäli yhtiökokous on tällä tavalla toisin päättänyt on tilinpäätös luovutettava neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä tilintarkastajille tai toiminnantarkastajille, joiden on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

10 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määrämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä

- 1) tilinpäätös, toimintakertomus, tilintarkastuskertomus ja toiminnantarkastuskertomus;
  - 2) hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossa-pitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä
  - 3) hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.
- päätettävä:
- 4) tilinpäätöksen vahvistamisesta;
  - 5) taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
  - 6) vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
  - 7) talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä
  - 8) hallituksen jäsenten sekä mahdollisten tilintarkastajien ja/tai toiminnantarkastajien palkkiosta
- valittava:
- 9) hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä
  - 10) mahdolliset tilintarkastajat ja toiminnantarkastajat
- käsiteltävä:
- 11) muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai milloin osakeenomistajat, jotka yhdessä edustavat vähintään kymmenettä osaa (1/10) yhtiön kaikista osakkeista tai tilintarkastaja sitä kirjallisesti hallitukselta pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

11 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamaan osoitteeseen, jona pidetään myös tätä tarkoitusta varten ilmoitettua sähköpostiosoitetta. Kokouskutsujen toimittamiseen tulee tapahtua aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

12 § Yhtiöllä on lainanlyhennysrahasto.

13 § Muilta osin noudatetaan voimassaolevan osakeyhtiölain ja asunto-osakeyhtiölain ja määräyksiä.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.  
Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)  
25. lokakuuta 2024 klo 12.19.45 (EEST)