

## PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 02.06.2016

Toiminimi: Asunto Oy Tietola

Yritys- ja yhteisötunnus: 0128859-5

Voimassaoloaika, alkaen 24.11.1993

Kyselyajankohta: 02.06.2016 14:29:05

## ASUNTO OY TIETOLA -NIMISEN ASUNTO-OSAKEYHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Tietola ja sen kotipaikka Lohjan kunta.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Lohjan kunnan Kirkonkylässä olevia Kulmala ja Tietola nimisiä tiloja RN:o 1:31 ja 1:5 yhteispinta-alaltaan 3.800 m<sup>2</sup> sekä niille rakennettua asuin- ja liiketaloa, jossa huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön täysin maksettu osakepääoma on neljäkymmentäseitsemätuhattaneljästäakolmekymmentä (47.430) markkaa jaettuna neljäntuhanteenseitsemäänsataaneljäskymmeneenkolmeen (4.743) kymmenen (10) markan suuruiseen osakkeeseen.

4 § Yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus saada pysyvään hallintaansa yhtiön talossa olevat huoneistot niihin kuuluvine mukavuuksineen seuraavassa luettelossa määrätyllä tavalla:

Osakkeet nro	Huon nro	Por- ras	Ker- ros	Huoneisto- selitelmä	P-ala m <sup>2</sup>	Osake- luku	Vastike indeksi
	I	A	I	Liikeh	218,8	Taloyhtiön hallinnassa	
1- 339	II	A	II	Liikeh	169,5	339	254
340-711	III	B	I	Liikeh kellariholvi	130,3 46,2	372	373
712-789	IV	B	I	Liikeh	31	78	78
790-2042	V	B	I	Liikeh	501	1253	1253
2043-2213	1	B	I	3h+k+s	85,3	171	171
2214-2272	2	B	I	1h+kk+kh	29,4	59	59
	3	B	II	2h+kk+kh	39,7	Talonmiehen asunto	
2273-2351	4	B	II	2h+kk+kh	39,7	79	79
2352-2573	5a	B	II	4h+k+kh	111	222	222
2574-2703	5b	B	II	3h+kk+kh	65	130	130
2704-2782	6	B	III	2h+kk+kh	39,7	79	79
2783-2861	7	B	III	2h+kk+kh	39,7	79	79
2862-2920	8	B	III	1h+kk+kh	29,4	59	59
2921-3037	9	B	III	3h+kk+kh	58,5	117	117
3038-3154	10	B	III	3h+kk+kh	58,5	117	117
3155-3213	11	B	III	1h+kk+kh	29,4	59	59
3214-3292	12	B	IV	2h+kk+kh	39,7	79	79
3293-3371	13	B	IV	2h+kk+kh	39,7	79	79
3372-3430	14	B	IV	1h+kk+kh	29,4	59	59
3431-3547	15	B	IV	3h+k+kh	58,5	117	117
3548-3664	16	B	IV	3h+k+kh	58,5	117	117
3665-3723	17	B	IV	1h+kk+kh	29,4	59	59
3724-3802	18	B	V	2h+kk+kh	39,7	79	79
3803-3881	19	B	V	2h+kk+kh	39,7	79	79
3882-3940	20	B	V	1h+kk+kh	29,4	59	59
3941-4057	21	B	V	3h+k+kh	58,5	117	117
4058-4233	22	B	V	3h+k+kh	87,8	176	176
4234-4312	23	B	VI	2h+kk+kh	39,7	79	79
4313-4391	24	B	VI	2h+kk+kh	39,7	79	79
4392-4450	25	B	VI	1h+kk+kh	29,4	59	59
4451-4684	26	B	VI	5h+k+kh	116,8	234	234
4685-4743	27	B	VI	1h+kk+kh	29,4	59	59
					2487,4	4743	osaketta

Yhtiön välittömään hallintaan jää talonmiehen asunnoksi varattu huoneisto n:o 3 pinta-alaltaan 39,7 m<sup>2</sup>,  
liikehuoneisto n:o I pinta-alaltaan 218,8 m<sup>2</sup>,  
11,5 m<sup>2</sup> suuruinen lastenvaunuhuone,  
69,2 m<sup>2</sup> suuruinen väestönsuoja,  
12 m<sup>2</sup> suuruinen polkupyörävarasto sekä teknilliset tilat.

Lisäksi kuhunkin asuinhuoneistoon kuuluu talouskellari.

Yhtiön osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen vastikelukuja ja on vastike, mikäli 6 §:stä ei muuta johdu, määrättävä kultakin vastikelukuyksiköltä samansuuruiseksi. Yhtiövastikkeen maksutavan ja -ajan määrää yhtiön hallitus.

6 § Jokainen osakkeenomistaja on oikeutettu joko kokonaan tai puoleksi maksamaan hänen omistamiaan osakkeita rasittavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista, jolloin maksuperusteena on osakkaan hallitsemastaan huoneistosta tässä yhtiöjärjestyksessä määrätty vastikkeen määräämisperuste, suorittamalla yhtiölle osuuttaan tai sen puoltaosaa vastaavan rahamäärän. Tällä tavoin lainaosuutensa maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä mainituista lainoista johtuneista menoista. Milloin osakas lainaosuudestaan on maksanut vain puolet, määrätään hänen vastikkeensa siten, että siihen edellä mainittujen muiden menojen osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat kustannukset. Näin osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuudet tai niiden osat yhtiön on välittömästi käytettävä kokonaisuudessaan yhtiön mainittujen lainojen lyhentämiseen.

7 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

9 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

11 § Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä yksi varamies.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosittain.

Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden maaliskuun 15. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoineen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun 30. päivään mennessä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

13 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä huhtikuun loppuun mennessä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen, sekä tilintarkastuskertomus;
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus;
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot;
- valittava hallituksen jäsenet;
- valittava tilintarkastajat ja varatilintarkastaja.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

14 § Kutsu yhtiökokoukseen julkaistaan vähintään yhdessä yhtiökokouksen määräämässä sanomalehdessä tai toimitetaan todistettavasti kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella.

Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.