

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Runnin Kartanonmäki Oy y-tunnus 1977690-9 Runnintie 462, 74595 Runni
Vuokramies	Runnin Bioenergia Oy y-tunnus 2048403-0 Runnintie 462, 74595 Runni
Vuokrauksen kohde	lisalmen kaupungin Haapajärven kylässä sijaitsevaan Runni II Rn:o 30:59 – nimiseen tilaan kuuluvasta vielä erottamattomasta määräalasta, määräalatunnus 140-404-30-59-M602, n. 0,8 hehtaarin suurinen alue oheiseen karttajäljennökseen ohjeellisesti merkitystä paikasta.
Vuokra-aika	Vuokra-aika viisikymmentä (50) vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta lukien.
Vuokran määrä	Vuokra on sata (100) euroa vuodessa, joka maksetaan vuosittain 15.12. mennessä vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille.
Muut ehdot	<p>Vuokramiehellä on oikeus rakentaa vuokra-alueella omistamaansa vanhaan karjarakennukseen ja sen laajennusosaan aluelämpökus.</p> <p>Mikäli vuokramies haluaa rakentaa alueelle muita rakennuksia, siitä on sovittava erikseen vuokranantajan kanssa.</p> <p>Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokramiehelle heti.</p> <p>Vuokramies on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se nyt on.</p> <p>Vuokramiehellä on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle sekä vuokranantajan omistamalle em.määräalalle erikseen sovittavaan paikkaan lämmön siirtämistä varten tarvittavat lämpökanaalit.</p> <p>Vuokramiehellä on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeus kolmannelle.</p> <p>Vuokramiehellä on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea vuokraoikeudelleen maakaaren 14. luvussa tarkoitettua erityisen oikeus kirjaus.</p>

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokramiehelle.

lisämessä 28. heinäkuuta 2006

RUNNIN KARTANONMÄKI OY


Eila Kokkonen

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.

RUNNIN BIOENERGIA OY

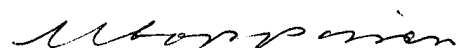

Jari Kokkonen

Todistavat:

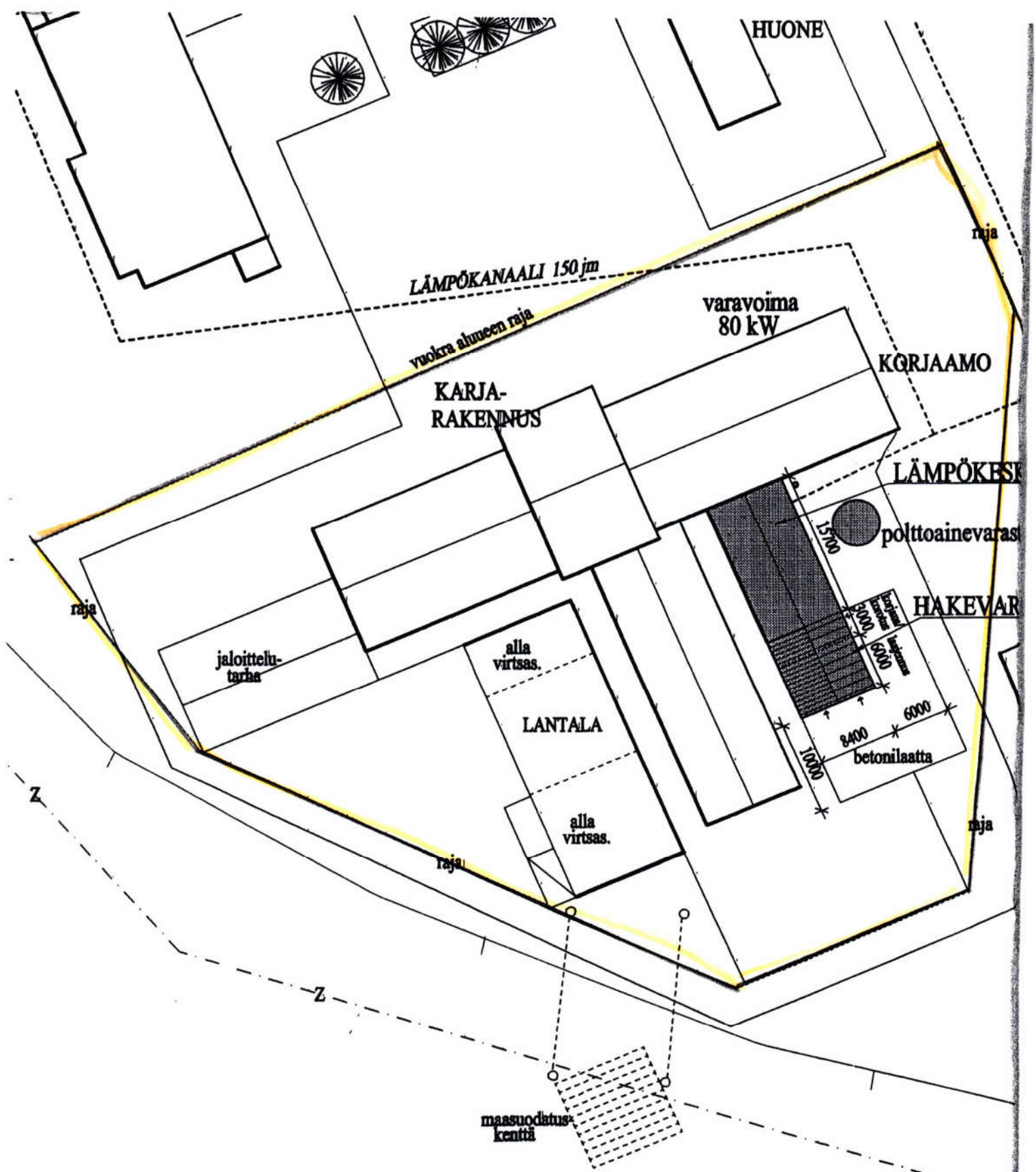

Seppo Tyyskä


Aila Harju

Jäljennöksen oikeaksi todistaa:



JÄLJENNÖS



Jäljennöksen oikeaksi todistaa:

Alkariinen