

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Varkauden Kauppakatu 40
Tontti:	Pinta-ala: 2601 m <sup>2</sup> Omistus: Oma
Rakennus:	Rakennusvuosi: 1974
Huoneistot:	Asuinhuoneistot: 18 kpl (600 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistot: 7 kpl (2451 m <sup>2</sup> )
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Auton säilytys:	Yhteensä: sähköpistokepaikkoja: 23 Yhtiön omistamat sähköpistokepaikkoja: 23
Isännöitsijä:	Isännöintipalvelu Isarvo Oy, Jani Kettunen, Pirnankatu 4, 78200 Varkaus Kiinteistön hoidosta vastaa: Huoltoyhtiö (L&T)
Rakennuksen varustetaso:	Ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, mankeli, pesutupa (jossa 2 pesukonetta), kellarikomero (häkkivarasto), satelliittiantenni
Taloyhtiössä suoritettut remontit:	V. 2000 aluelämpöön liittyminen, v. 2003 lumensulatusjärjestelmään liittyminen, v. 2003 vesi- ja viemärijohtojen uusinta (kunnallistekniikan osalta), lukitus uusittu v. 2010, rakennuksen keskiossa (pankin yläpuoli) vesikate + lämpöeristys uusittu v. 2013, Kauppakadun puoleisen osan vesikate + pellityksiä uusittu v. 2012, antennit ja vahvistinkeskus uusittu v. 2014, tasakaton tarkastus v. 2018, IV-kanavien puhdistus ja tarkastus v. 2020.
Tulossa olevat korjaukset:	Ei ole tiedossa, ks. PTS suunnitelma.
Energiatodistus:	F2013
Kaavoituksen lisätietoja:	Varkauden kaupunki