

Asunto Oy Hangon Kuusipolku 1-2

Toimintakertomus ja välitilinpäätös

01.01.2024 - 31.08.2024

Y-tunnus: 0293175-7

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Asunto Oy Hangon Kuusipolku 1-2 - 0293175-7

Välitilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 -

31.08.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	7
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	10
Tase	11
Liitetiedot	13
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	16
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	17

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2034 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2030 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Kontu Västra Nyland AB, 0669179-7.

Asunto Oy Hangon Kuusipolku 1-2

Toimintakertomus 01.01. – 31.8.2024

1. Perustietoja:

Osoite:	Kuusipolku 1-2, 10900 Hanko
Y-tunnus:	0293175-7
Kiinteistötunnus:	078-4-487-1 ja 078-4-488-1
Valmistunut:	1971
Tontti:	Vuokra, 7 671 m ²
Rakennustyyppi:	Rivitalo
Tilavuus:	4 046 m ³
Asuinpinta-ala:	1 206 m ²
Rakennuksia:	2 kpl
Asuinhuoneistoja:	26 kpl
Osakkeita:	12 060 kpl

2. Yhtiökokoukset:

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 23.5.2024. Kokous pidettiin Osuuspankki Raaseporin kokoustilassa, Vuorikatu 21, Hanko. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 7 370 osaketta yhtiön kokonaismäärästä 12 060 osaketta.

Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat sekä myönnettiin hallitukselle valtuuden perä 1-2 ylimääräistä hoitovastiketta ja myös valtuuden muuttaa rahoitusvastikkeiden suuruutta.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 13.8.2024. Kokous pidettiin Osuuspankki Raaseporin kokoustilassa, Vuorikatu 21, Hanko. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa oli edustettuna 9 045 osaketta yhtiön kokonaismäärästä 12 060 osaketta.

Kokouksessa esiteltiin Swecon laatiman hankesuunnittelun sisäilmanlaatua parantavia toimenpiteitä. Suunnitelmassa oli haarukoitu 3 eri vaihtoehtoja. 1. Korjaus, 2. Uudisrakentaminen ja 3. Taloyhtiön asentamisen konkurssiin.

3. Hallinto:

1) Hallitus: **1.1 – 31.8.2024**

Eira Mäkelä, pj.
Maila Holmström
Juha Hellemaa
Anne Malén
Birgitta Gran

Hallitus kokoontui viisi (5) kertaa tilikauden aikana

2) Toiminnantarkastaja: Anders Winberg Varatoiminnantarkastaja: Jarl-Olof Wikström

- 3) Isännöitsijätoimisto: Kontu Västra Nyland (OP-Filia Oy Ab) 1.10 – 31.8.2024
Päävastuullinen isännöitsijä: Maria Sonntag 1.1 – 31.8.2024
- 4) Kiinteistöhuolto: Hangon Kiinteistöpalvelu Oy 1.1. – 31.8.2024

4. Osakasrekisterimuutokset:

Osakerekisterissä on tilikauden aikana tapahtunut seuraavia muutoksia:

Asunto:	Osakkeet:	Päivämäärä:
D 10	4 021 – 4 355	1.2.2024

Osakeluettelon ylläpito on syksyn 2023 aikana siirretty Maanmittauslaitokselle ja muutokset osakerekisterissä voivat poiketa siirtymäajan vuoksi. Siirtymäaika on noin 6-8 kuukautta

5. Kulutustiedot:

	Sähkö C-talo kWh / vuosi	Sähkö D-talo kWh / vuosi	Öljy litra / vuosi	Vesi m ³ / vuosi
08/2024	64 827	287	0	510
2023	59 593	430	10 777	968
2022	21 510	441	12 000	1 227
2021	12 230	451	29 407	1 293
2020	11 300	463	22 698	1 286
2019	11 902	456	27 490	1 123

6. Lainat:

Yhtiöllä on neljä (4) lainaa, saldo 31.8.2024.

	Pääoma 31.8.2024	Pääoma 31.12.2023	Lyhennys	Pankki
Laina #- 5065 rahoitus	0,00 €	762,16 €	762,16 €	Nordea Oyj
Laina #-5057 kattolaina	60 377,52 €	63 953,27 €	3 575,91 €	Nordea Oyj
Laina #-5107 kylpyhuone 1	47 703,11 €	53 078,15 €	5 375,04 €	Nordea Oyj
Laina #-5081 kylpyhuone 2	26 753,73 €	30 097,98 €	3 344,25 €	Nordea Oyj
Laina #-4785 lämpö	108 000,00 €	116 000,00 €	8 000,00 €	Nordea Oyj

7. Vastikkeet ja käyttökorvaukset:

	1-7 / 2024	8 / 2024
Hoitovastike, asunto:	4,40 € / m ² / kk	4,70 € / m ² / kk
Pääomavastike, katto:	1,70 € / m ² / kk	1,70 € / m ² / kk
Pääomavastike, kylpyhuone 1:	0,83 € / m ² / kk	1,20 € / m ² / kk
Pääomavastike, kylpyhuone 2:	0,55 € / m ² / kk	0,55 € / m ² / kk
Pääomavastike, lämpö :	1,30 € / m ² / kk	0,80 € / m ² / kk
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk	20,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	15,00 € / hlö / kk	15,00 € / hlö / kk

8. Vastikkeen käyttö ja vastikerahoituslaskelma:

Hoitovastikkeen kumulatiivinen jäämä on:	-17 028,31 €
<u>Pääomavastikkeiden kumulatiivinen jäämä on:</u>	<u>9 137,98 €</u>
Kumulatiivinen jäämä yhteensä:	-7 890,33 €

9. Vakuutus:

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus vakuutusyhtiö IF Vahinkovakuutus. Vakuutus on kilpailutettu TM-vakuutusvälitys toimesta.

10. Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen:

Tilikauden 2023 päättymisen jälkeen taloyhtiön hallitus on tilannut hankesuunnittelun Swecolta. Hankesuunnittelu valmistui 06/2024 ja se esitettiin ylimääräisessä yhtiökokouksessa 08/2024. Hankesuunnittelun lähtökohta oli haarukoida 3 eri vaihtoehtoa sisäilmanlaadun parantamiseen. Vaihtoehdot ovat:

1. Korjaus, jossa korjaus tarve on noin 70 % koko taloyhtiöstä. Näin laaja korjaus luokitellaan peruskorjaukseksi ja näin ollen tulee voimassa olevan maa- ja rakennuslain mukaan korjauksissa seurata nykyisiä voimassa olevia rakennusnormeja, lakeja ja asetuksia. Tämän takia korjauskustannukset ovat todella korkeat, hankesuunnitelman laskelmien mukaan noin 3,2 miljoona euroa.
2. Uudisrakentaminen. Tämä vaihtoehto on kokonaisuudessaan laajempi kuin vaihtoehto 1, tässä rakennukset korvattaisiin uusilla rakennuksilla. Tähän menettelyyn on esityksen mukaan muutamia vaihtoehtoja, muun muassa se, että taloyhtiö järjestää rahoituksen ja toimii rakennuttajana projektissa, tai se että taloyhtiö myy/luopuu nykyisistä osakkeista ulkopuoliselle urakoitsijalle/rahoittajalle ns grynderi toimintaa varten.
3. Konkurssi. Esityksessä oli myös listattuna taloyhtiön asettaminen konkurssiin.

Taloyhtiö on pyytänyt 3,2 miljoonan lainatarjouksen 2 pankkia on vastannut kielteisesti, joten taloyhtiö ei saa korjauksiin rahoituksen. Eteläkärjen ympäristöterveys on käynyt taloyhtiössä ja heillä on omat vaatimukset taloyhtiötä kohtaan.

11. Talousarvion toteutuminen:

Talousarvion toteutuminen on esitetty talousarviovertailussa

12. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä:

Tulevat korjaukset, liittyvät hankesuunnitteluun tuloksiin.

13. Yhtiön omaisuuteen kohdistuvat pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat:

Haltija	Nrot	Määrä	Päivämäärä
Nordea Oyj	8299	16 818,00 €	8.9.1999
Nordea Oyj	8300	16 818,00 €	8.9.1999
Nordea Oyj	3235	10 000,00 €	19.5.2004
Nordea Oyj	25437	100 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25438	100 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25439	100 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25440	50 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25441	50 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25442	50 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25443	50 000,00 €	6.7.2010
543 646,00 €			

14. Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi:

Hallitus ehdottaa, että tilinpäätöksen osoittama tulos -737,28 € siirretään vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Vastikerahoituslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

HOITORAHOITUS

Hoitotuotot

Hoitovastikkeet	43 174,80
Kulutusperusteiset vastikkeet	3 720,00
Käyttökorvaukset	480,00

Kiinteistön tuotot yhteensä 47 374,80

Kiinteistön hoitokulut

Hoitokulut	-68 983,74
Korkokulut	-120,03

Kiinteistön hoitokulut yhteensä -69 103,77

Tilikauden hoitojäämä -21 728,97

Edellisten tilikausien hoitojäämä 4 700,66

Seuraavalle kaudelle siirtyvä hoitojäämä -17 028,31

PÄÄOMARAHOITUS

Pääomavastikelaina 1

Pääomavastike 1	2 227,75
Korkokulut	-6,89
Lainanlyhennykset	-762,16
Muut rahoituskulut	-6,90

Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) 1 451,80

Edellisten vuosien yli-/alijäämä 1 080,41

Siirtyvä yli-/alijäämä 2 532,21

Pääomavastikelaina 2

Pääomavastike 2	7 289,60
Korkokulut	-2 515,41
Lainanlyhennykset	-3 575,91
Muut rahoituskulut	-20,70

Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) 1 177,58

Edellisten vuosien yli-/alijäämä 1 227,47

Siirtyvä yli-/alijäämä 2 405,05

Pääomavastikelaina 3

Pääomavastike 3	7 417,32
Korkokulut	-1 953,61
Lainanlyhennykset	-5 375,04
Muut rahoituskulut	-18,40

Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) 70,27

Edellisten vuosien yli-/alijäämä 371,36

01.01.2024 - 31.12.2024

Siirtyvä yli-/alijäämä	441,63
Pääomavastikelaina 4	
Pääomavastike 4	4 422,56
Korkokulut	-1 204,78
Lainanlyhennykset	-3 344,25
Muut rahoituskulut	-6,90
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	-133,37
Edellisten vuosien yli-/alijäämä	150,34
Siirtyvä yli-/alijäämä	16,97
Pääomavastikelaina 5	
Pääomavastike 5	11 021,50
Korkokulut	-5 628,85
Lainanlyhennykset	-8 000,00
Muut rahoituskulut	-24,60
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	-2 631,95
Edellisten vuosien yli-/alijäämä	6 374,07
Siirtyvä yli-/alijäämä	3 742,12
Kertyneet yli-/alijäämät	
Hoitorahoitus	-17 028,31
Pääomavastikelaina 1	2 532,21
Pääomavastikelaina 2	2 405,05
Pääomavastikelaina 3	441,63
Pääomavastikelaina 4	16,97
Pääomavastikelaina 5	3 742,12
Siirtyvä ylijäämä / alijäämä	-7 890,33
Täsmäytys taseeseen	
Rahoitusomaisuus	12 016,77
Lyhytaikainen vieras pääoma	-19 907,10
Rahoitusvalmius	-7 890,33
Erotus	0,00

Talousarviovertailu

	01.01.2024 - 31.12.2024	Budjetti 2024	Ero %
TALOUSARVIOVERTAILU			
HOITOTULOT			
Vastikkeet			
Hoitovastikkeet	43 174,80	77 184,00	(-44,06 %)
Kulutusperusteiset vastikkeet	3 720,00	6 240,00	(-40,38 %)
Vastikkeet yhteensä	46 894,80	83 424,00	(-43,79 %)
Käyttökorvaukset	480,00	500,00	(-4,00 %)
HOITOTULOT YHTEENSÄ	47 374,80	83 924,00	(-43,55 %)
HOITOMENOT			
Kiinteistön hoitomenot			
Hallinto	-13 020,80	-13 500,00	(-3,55 %)
Käyttö ja huolto	-9 853,46	-12 000,00	(-17,89 %)
Ulkoalueiden hoito	-194,68	-800,00	(-75,66 %)
Siivous	0,00	-250,00	(-100,00 %)
Lämmitys	0,00	-5 000,00	(-100,00 %)
Vesi ja jätevesi	-2 231,21	-5 500,00	(-59,43 %)
Sähkö ja kaasu	-20 686,32	-30 000,00	(-31,05 %)
Jätehuolto	-1 674,03	-3 500,00	(-52,17 %)
Vahinkovakuutukset	-4 072,94	-4 072,94	
Vuokrat	-3 664,27	-3 664,27	
Kiinteistövero	-1 489,77	-1 489,77	
Korjaukset	-15 346,26	-13 500,00	(13,68 %)
./ Saadut korvaukset ja avustukset	3 250,00	3 250,00	
Hoitokorot	-120,03	-500,00	(-75,99 %)
HOITOMENOT YHTEENSÄ	-69 103,77	-90 526,98	(-23,67 %)
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)	-21 728,97	-6 602,98	(229,08 %)
RAHOITUS			
Rahoitus			
Pääomavastikkeet	32 378,73	45 283,96	(-28,50 %)
Korkokulut	-11 309,54	-12 967,05	(-12,78 %)
Lainanlyhennykset	-21 057,36	-36 499,87	(-42,31 %)
Muut rahoituskulut	-77,50	-100,50	(-22,89 %)
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta (+/-)	-65,67	-4 283,46	(-98,47 %)

Tuloslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	43 174,80	64 521,00
Kulutusperusteiset vastikkeet	3 720,00	6 000,00

Vastikkeet yhteensä

46 894,80 **70 521,00**

Vuokrat	0,00	-600,00
Käyttökorvaukset	480,00	1 560,00

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

47 374,80 **71 481,00**

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Hallinto	-13 020,80	-13 136,25
Käyttö- ja huolto	-9 853,46	-11 181,27
Ulkoalueiden hoito	-194,68	-721,04
Siivous	0,00	-282,10
Lämmitys	0,00	-15 220,34
Vesi ja jätevesi	-2 231,21	-4 970,68
Sähkö ja kaasu	-20 686,32	-18 437,13
Jätehuolto	-1 674,03	-3 426,11
Vahinkovakuutukset	-4 072,94	-3 736,45
Vuokrat	-3 664,27	-3 474,74
Kiinteistövero	-1 489,77	-1 504,75
Korjaukset	-15 346,26	-5 695,60
./ Saadut korvaukset ja avustukset	3 250,00	0,00

Kiinteistön hoitokulut yhteensä

-68 983,74 **-81 786,46**

HOITOKATE

-21 608,94 **-10 305,46**

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-15 700,51
Poistot koneista ja kalustosta	0,00	-344,37

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

0,00 **-16 044,88**

Rahoitustuotot ja -kulut

Pääomavastikkeet	32 378,73	34 634,51
Korkokulut	-11 429,57	-8 740,29
Muut rahoituskulut	-77,50	-94,30

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

20 871,66 **25 799,92**

VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

-737,28 **-550,42**

TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO

-737,28 **-550,42**

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	4 054,99	4 054,99
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	629 440,29	629 440,29
Koneet ja kalusto	1 300,00	1 300,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	634 795,28	634 795,28
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	634 795,28	634 795,28
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	12 275,26	4 487,88
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	12 275,26	4 487,88
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	-258,49	28 488,92
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	-258,49	28 488,92
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	12 016,77	32 976,80
VASTAAVAA YHTEENSÄ	646 812,05	667 772,08

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	2 028,35	2 028,35
Osakepääoma yhteensä	2 028,35	2 028,35
Arvonkorotusrahasto		
Arvonkorotusrahasto	317 854,59	317 854,59
Arvonkorotusrahasto yhteensä	317 854,59	317 854,59
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	11 513,51	11 513,51
Muut rahastot yhteensä	11 513,51	11 513,51
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-11 752,11	-11 201,69
Tilikauden voitto/tappio	-737,28	-550,42
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	318 907,06	319 644,34
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset		
Asuintalovaraukset	65 163,69	65 163,69
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	65 163,69	65 163,69
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	242 834,20	229 067,64
Pitkäaikaiset velat yhteensä	242 834,20	229 067,64
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	34 823,92
Saadut ennakot	6 681,93	6 499,62
Ostovelat	13 225,17	12 572,87
Lyhytaikaiset velat yhteensä	19 907,10	53 896,41
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	262 741,30	282 964,05
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	646 812,05	667 772,08

Asunto Oy Hangon Kuusipolku 1-2

Liitetiedot tilikaudelle 1.1 – 31.8.2024

1. Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu mikroyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esittävistä tiedoista 1753/2015).

Omaisuus on arvostettu poistoon vähennettyyn hankintamenuon. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tilikauden 2024 aikana on tehty seuraavat poistot:

Rakennuksia ja rakennelmista:	0,00 €
<u>Koneista ja kalustoista:</u>	<u>0,00 €</u>
Yhteensä:	0,00 €

Tilikauden 20245 aikana on tehty seuraava lisäys:

<u>Rakennuksien koneet ja laitteet:</u>	<u>1 300,00 €</u>
Yhteensä:	1 300,00 €

Edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia tämän tilikauden tietojen kanssa.

2. Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Tilikauden 2023 päättymisen jälkeen taloyhtiön hallitus on tilannut hankesuunnittelun Swecolta.

Hankesuunnittelu valmistui 06/2024 ja se esitettiin ylimääräisessä yhtiökokouksessa 08/2024.

Hankesuunnittelun lähtökohta oli haarukoida 3 eri vaihtoehtoa sisäilmanlaadun parantamiseen.

Vaihtoehdot ovat:

1. Korjaus, jossa korjaus tarve on noin 70 % koko taloyhtiöstä. Näin laaja korjaus luokitellaan peruskorjaukseksi ja näin ollen tulee voimassa olevan maa- ja rakennuslain mukaan korjauksissa seurata nykyisiä voimassa olevia rakennusnormeja, lakeja ja asetuksia. Tämän takia korjauskustannukset ovat todella korkeat, hankesuunnitelman laskelmien mukaan noin 3,2 miljoona euroa.
2. Uudisrakentaminen. Tämä vaihtoehto on kokonaisuudessaan laajempi kuin vaihtoehto 1, tässä rakennukset korvattaisiin uusilla rakennuksilla. Tähän menettelyyn on esityksen mukaan muutamia vaihtoehtoja, muun muassa se, että taloyhtiö järjestää rahoituksen ja toimii rakennuttajana projektissa, tai se että taloyhtiö myy/luopuu nykyisistä osakkeista ulkopuoliselle urakoitsijalle/rahoittajalle ns grynderi toimintaa varten.
3. Konkurssi. Esityksessä oli myös listattuna taloyhtiön asettaminen konkurssiin.

Taloyhtiö on pyytänyt 3,2 miljoonan lainatarjouksen 2 pankkia on vastannut kielteisesti, joten taloyhtiö ei saa korjauksiin rahoituksen. Eteläkärjen ympäristöterveys on käynyt taloyhtiössä ja heillä on omat vaatimukset taloyhtiötä kohtaan.

3. Taseen vastaava puoli***Pysyvät vastaavat***

Aikaisempi tilikausi 31.12.2023	634 795,28 €
Tilikauden muutos 1.1 – 31.8.2024	0,00 €
Tilikauden lopussa 31.8.2024	634 795,28 €

Vaihtuvat vastaavat

Pankkitili	-258,49 €
Saamiset kiinteistön tuotosta	12 275,26 €

4. Taseen vastattava puoli***Oman pääoman erien muutokset***

Oma pääoma 31.12.2023	319 664,34 €
Oman pääoman muutos 1.1 – 31.8.2024	-737,28€
Oma pääoma 31.8.2024	318 907,06 €

Vieras pääoman erien muutokset***Lainat***

Vieras pääoma 31.12.2023	263 891,56 €
Vieras pääoman muutos 1.1 – 31.8.2024	-21 057,36 €
Vieras pääoma 31.8.2024	242 834,20 €

Muu vieras pääoma

Saadut ennakot	6 681,93 €
Ostovelat 31.8.2024	13225,17 €
Siirtovelat 31.8.2024	0,00 €

5. Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyviä lainoja on yhteensä noin 116 703 € edestä. Summa saattaa muuttua mahdollisten lainaosuussuoritusten myötä.

6. Vakuudet ja vastuusitoumukset

Haltija	Nrot	Määrä	Päivämäärä
Nordea Oyj	8299	16 818,00 €	8.9.1999
Nordea Oyj	8300	16 818,00 €	8.9.1999
Nordea Oyj	3235	10 000,00 €	19.5.2004
Nordea Oyj	25437	100 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25438	100 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25439	100 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25440	50 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25441	50 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25442	50 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25443	50 000,00 €	6.7.2010
		543 646,00 €	

Velkakirjat arvoltaan 543 646,00 € ovat vakuutena taloyhtiön lainoille.

7. Henkilöstö

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut palkattua henkilökuntaa.

8. Omistukset muissa yhtiöissä

Yhtiöllä ei ole omistuksia muissa yhtiöissä.

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Hallituksen ja isännöitsijän allekirjoitukset

Hanko 5/9 2024



Eira Mäkelä

puheenjohtaja



Maila Holmström



Juha Hellemaa



Anne Malén



Birgitta Gran



Maria Sonntag

isännöitsijä

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 4
PJ	Ostolasku	1 - 80
GI	Tiliote	1 - 147
HJ	Vastikereskontra	1 - 13
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero	Nimi
--------	------

