



**Asunto Oy Tietola**

Y-tunnus 0128859-5

**TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS**

**1.1.2022 – 31.12.2022**

**Asunto Oy Tietola - 0128859-5**

**Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2022 - 31.12.2022**

**Sisällysluettelo**

<b>Toimintakertomus</b> .....	3
<b>Vastikerahoituslaskelma</b> .....	7
<b>Talousarviovertailu</b> .....	8
<b>Tuloslaskelma</b> .....	9
<b>Tase</b> .....	10
<b>Liitetiedot</b> .....	12
<b>Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset</b> .....	16
<b>Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista</b> .....	17

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2032 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tosineaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2028 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut REIM, 0891325-0.

**ASUNTO OY TIETOLA****TOIMINTAKERTOMUS 1.1 - 31.12.2022****PERUSTIEDOT**

Osoite	Tietolantie 1, Lohja
Merkitty kaupparekisteriin	18.12.1964
Kaupparekisterinumero	175.797
Y-tunnus	0128859-5
Valmistusvuosi	1965
Talotyyppi	kerrostalo
Rakennusten lukumäärä	1
Kerrosluku	6
Huoneistoala	3.800,0 m <sup>2</sup>
Tilavuus	12.860 m <sup>3</sup>
Asuinhuoneistoja	28 kpl
Liikehuoneistoja	5 kpl
Asukkaita 31.12.2022	40 hlö
Muutos kaupparekisteriin	17.12.2010

**YHTIÖKOKOUKSET**

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 28.6.2022, jossa oli edustettuna 1.944 osaketta, yhtiön 4.743 osakkeesta.

**HALLINTO JA KIINTEISTÖNHOITO**

<b>Hallitus</b>	1.1. - 28.6.2022	28.6. - 31.12.2022
	Tapio Rautiainen, puheenjohtaja	Tapio Rautiainen, puheenjohtaja
	Silja Komp	Silja Komp
	Jaakko Taimi	Jarmo Virtanen
	Markku Sundell	Markku Sundell
	Lasse Hölsömäki	Petri Nousiainen

Hallitus kokoontui kolme (3) kertaa tilikauden aikana.

**Tilintarkastajat**

Eva Hiltunen, HT ja Juha-Matti Salminen, HT. Varalla Henry Maarala, KHT.

**Isännöinti**

Reim Lohja Oy, ISA vastuullisena isännöitsijänä Helena Kuikka IAT,  
Tapio Sovijärvi AIT, 1.5.2022 alkaen  
Laurinkatu 48 B, 08100 Lohja Puh 019-3203 360 / [www.reim.fi](http://www.reim.fi)

**Hissihuolto**

Kone Oy, [www.kone.com](http://www.kone.com), 0800 – 15063.

**Jätehuolto**

Rosk`n Roll Oy Ab, Munkkaanmäki 51, 08500 Lohja  
020-637 7010, [asiakaspalvelu@rosknroll.fi](mailto:asiakaspalvelu@rosknroll.fi)

**Huoltotoimi**

Huolto- ja siivoustoimesta on vastannut Purkat Oy, Lohja. Puh 019-311 241, päivystys 24h puh.044 – 0472786. [www.purkat.fi](http://www.purkat.fi). [info@purkat.fi](mailto:info@purkat.fi)

**TALOUS****Hoitovastike**

Hoitovastiketta kerättiin 148.059,65 euroa, vastikkeen ollessa 2,55 €/jm2/kk ajalla 1.1. – 31.7. ja 2,70 €/jm2/kk ajalla 1.8. - 31.12.2022.

**Ylimääräinen hoitovastike**

Sähkön ja lämmitysenergian hinnan nousun johdosta ja yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella peritiin 1 kk:n ylimääräinen hoitovastike joulukuussa, kertymä 12.579,30 €.

**Vuokrat**

Asuinhuoneistovuokra tilikaudella 5.196,00 euroa, varastovuokria 3.120,00 euroa, autotallivuokria 5.400,00 euroa, Soneran antenni 912,71 euroa, autopaikkavuokrat 846,00 euroa. Vuokrat yhteensä 15.475,21 euroa.

**Käyttökorvaukset**

Tilikaudella kertyi saunamaksuja 912,00 euroa ja pesutupamaksuja 24,00 euroa yhteensä 936,00 euroa.  
Käyttökorvauksina perittiin; saunamaksu 12,00 €/kk, pesutupa 2,00 €/tunti.

**Rahoitusvastike III**

Rahoitusvastiketta perittiin 6.700,32 euroa, vastikkeen ollessa 0,18 €/jm2/kk ajalla 1.1. – 31.7. ja 0,18 €/jm2/kk alkaen 1.8.2022.  
Lainan vuotuiset lyhennykset olivat 5.412,52 euroa.  
Lainan saldo oli 24.356,76 euroa, kokonais korko 2,561 % ja lainasta vastaa 3.102,00 jm2 per 31.12.2022. Lainaosuus oli 6,56 €/jm2.  
Lainan korko on 12 kk ebor + marginaali 1,60 %. Koron tarkistus 22.6.

**Rahoitusvastike IV**

Rahoitusvastiketta perittiin 19.089,45 euroa, vastikkeen ollessa 0,45 €/jm2/kk ajalla 1.1. – 31.7. ja 0,45 €/jm2/kk alkaen 1.8.2022.  
Lainan vuotuiset lyhennykset olivat 15.204,51 euroa. Lainaosuussuorituksia maksettiin ja lyhennettiin 2.794,94 euroa.  
Lainan saldo oli 127.201,93 euroa, kokonais korko 2,978 % ja lainasta vastaa 3.489,00 jm2 per 31.12.2022. Lainaosuus oli 33,49 €/jm2.  
Lainan korko on 3 kk ebor + marginaali 1,60 %. Koron tarkistukset 15.1., 15.4., 15.7. ja 15.10.

**Rahoitusvastike I ( hissien uusiminen )**

Rahoitusvastiketta perittiin 7.378,92 euroa, vastikkeen ollessa 0,1628 €/jm2/kk ajalla 1.1. – 31.7. ja 0,1628 €/jm2/kk alkaen 1.8.2022.  
Lainan vuotuiset lyhennykset olivat 5.692,00 euroa.  
Lainan saldo oli 36.997,89 euroa, kokonais korko 2,00 % ja lainasta vastaa 3.777,00 jm2 per 31.12.2022. Lainaosuus oli 8,00 €/jm2.  
Lainan korko on 12 kk ebor + marginaali 2,00 %. Koron tarkistus 4.4.

Vuosi toteutui suunnitellusti ja yhtiön talous pysyi vakaana.  
 Hoitovastikealijäämää syntyi – 7.369,04 euroa, ollen  
 + 46.485,70 euroa ylijäämäinen siirryttäessä vuoteen 2023.  
 Rahoitusvastike III ylijäämää syntyi + 774,52 euroa, ollen + 4.018,63 euroa  
 ylijäämäinen siirryttäessä vuoteen 2023.  
 Rahoitusvastike IV ylijäämää syntyi + 1.724,63 euroa, ollen + 10.356,83 euroa  
 ylijäämäinen siirryttäessä vuoteen 2023.  
 Rahoitusvastike I ylijäämää syntyi + 873,42 euroa, ollen + 6.755,04 euroa  
 ylijäämäinen siirryttäessä vuoteen 2023.

## KORJAUKSET JA HANKINNAT

### Vuosikorjaukset

Vuosikorjauksiin käytettiin yhteensä 10.380,15 euroa.  
 Suurempia menoeriä olivat; ulkopuolisten rakenteiden korjaukset 2.052,47 euroa,  
 lvi-järjestelmät 6.088,92 euroa ja sähköjärjestelmät 2.049,49 euroa.

### Korjaussuunnittelu

Julkisivujen kuntotutkimus, Etelä-Suomen Rakennuttajakonsultit Oy, 7.948,20 euroa.

### Erilliset urakat

Lukituksen uusiminen ja kameravalvonnan asentaminen,  
 Lohjan Lukkopalvelu Oy, 27.822,40 euroa.

## PYSYVÄT RASITTEET JA KIINNITYKSET

Vakuudet ja vastuusitoumukset ( kpa 2. luku 7 § )			
panttikirja	pääoma	vahvistettu	
3954	151.369,13	22.6.1998	Nordea
4658	50.000,00	11.7.2006	Nordea
4660	50.000,00	11.7.2006	Nordea
4661	70.000,00	11.7.2006	Nordea
19206	100.000,00	27.5.2010	Nordea
19207	100.000,00	27.5.2010	Nordea
19208	100.000,00	27.5.2010	Nordea
19209	100.000,00	27.5.2010	Nordea

## VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus If Vahinkovakuutus Oy:ssä.

## OSAKESIIRROT

Tilikaudella merkittiin seuraavat osakesiirrot:

Huoneisto	Merkintäpäivä
Liiketila III	31.3.2022
Liiketila IV	31.3.2022
Liiketila V	31.3.2022
B 23	22.4.2022

**OLEELLISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA**

Vuosi toteutui suunnitellusti ja mitään yllättävää ei esille tullut. Yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti talon lukitus uusittiin ja asennettiin kameravalvonta. Julkisivujen kuntotutkimus oli perusteltua tehdä ja hallitus on linjannut tehtävät korjaustoimenpiteet osa-alueittain tulevaisuudessa. Lämmitysenergian hinta nousi elokuusta lukien ja sähkön hinta loppuvuotta kohden. Em. johdosta hallitus päätti, että ylimääräinen hoitovastike perittiin joulukuussa. Yhtiön talous pysyi vakaana.

**OLEELLISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN JÄLKEEN**

Vuosi on alkanut entisten kaltaisena ja mitään yllättävää ei hallituksen tietoon ole tullut. Lämmitysenergian hinta nousi vielä tammikuusta alkaen ja on nyt 125,90 €/MWh. Sähkön hinta lienee vakiintumassa.

**ARVIO VUODELLE 2023**

Nousevan inflaation ja lämmitysenergian korkeasta hinnasta johtuen vuotuisten menojen kattamiseksi hoitovastikkeeseen esitetään + 0,30 €/jm<sup>2</sup> korotusta (+ 11,4 %) alkaen 1.7.2023.

Muiden käyttökorvausten esitetään olevan ennallaan.

Myös rahoitusvastike I, III ja IV esitetään olevan ennallaan koron noususta huolimatta.

Mikäli kuitenkin jotakin yllättävää esille tulee ja taloudellinen tilanne sitä vaatii, antanee yhtiökokous valtuudet tarvittaessa perä 1 kk:n ylimääräisen hoitovastikkeen.

Hallituksen 5-vuotiskorjaustarveselvitys on toimintakertomuksen liitteenä.

Ko. hankkeet rahoitetaan vuosikorjausmenoista ja tarvittaessa/osittain olemassa olevasta hoitovastikeylijäämästä.

**HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOKSESTA**

Hallitus esittää, että tilikauden voitto + 48,74 euroa kirjataan yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

**ASUNTO OY TIETOLA**

Tietolantie 1, 08700 LOHJA

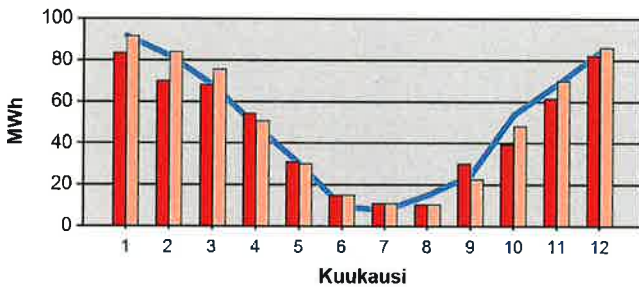
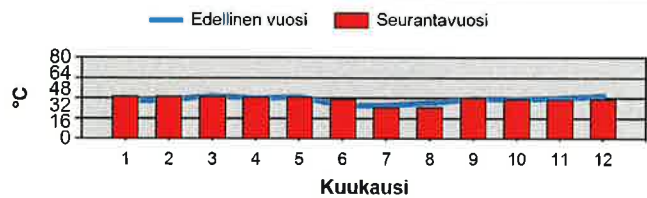
 KIINTEISTÖNUMERO: 11102  
 LÄMMITYSMUOTO: Kaukolämpö  
 ILMANVAIHTOJÄRJ.: -  
 KIINTEISTÖTYYPPI: TUNTEMATON K.TYYPPI  
 RAKENNUSTILAVUUS: 12860 m<sup>3</sup>  
 RAKENNUSVUOSI: 1965  
 ASUKKAITA: 41 (12/2022)

**1.1 Lämpöenergian kuukausikulutukset MWh**

Ajanjakso	Toteutunut	Muutos	Normeerattu	Muutos
1-12/2022	557,4	-3,7 %	596,1	2,2 %
1-12/2021	578,8		583,3	

**1.2 Lämpöenergian vuosikulutus**

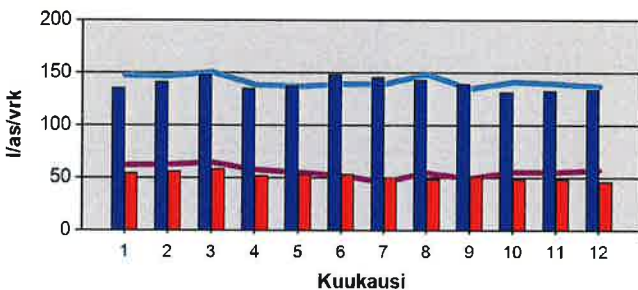
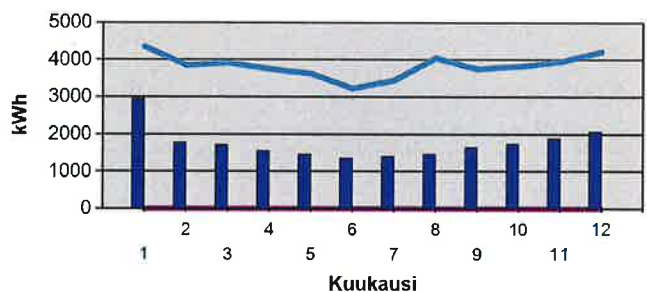
	MWh	kWh/Rm <sup>3</sup>
Seurantavuoden arvioitu kulutus	557,4	43,34
Edellisen vuoden kulutus	578,8	45,01
Seurantavuoden arv. norm. kulutus ja lämpöind.	596,1	46,35
Edellisen vuoden norm. kulutus ja lämpöindeksi	583,3	45,36
Paikkakunnan vastaavien kiint. keskim. norm. kulutus -		0
Vastaavien kiinteistöjen lämpöindeksien vaihtelurajat -		kWh/Rm <sup>3</sup>

 Edellisen vuoden norm. kulutus Seurantavuoden norm. kulutus  
 Seurantavuoden kulutus

**1.3 Kaukolämpöveden keskimääräinen jäähtyminen**

**2.1 Veden kuukausikulutukset**

Ajanjakso	m <sup>3</sup>	Muutos
1-12/2022	2056,7	5,3 %
1-12/2021	1952,7	

**3.1 Sähkön kuukausikulutukset**

Ajanjakso	MWh	Muutos
1-12/2022	21,1	-54,1 %
1-12/2021	45,9	

 Edellinen vuosi kylmävesi Seurantavuosi lämminvesi  
 Seurantavuosi kylmävesi Edellinen vuosi lämminvesi

 Edellinen vuosi sähkö Seurantavuosi yösähkö  
 Seurantavuosi sähkö Edellinen vuosi yösähkö

**2.2 Veden vuosikulutus**

	m <sup>3</sup>	l/as/vrk	l/Rm <sup>3</sup>
Seurantavuoden arvioitu kulutus	2056,7	139,1	159,93
Edellisen vuoden kulutus	1952,7	141,5	151,85
Vast.kiint.keskim.kulutus	0		
Vast.kiint.kulutuksen vaihtelurajat	-	l/as/vrk	

**3.2 Sähkön vuosikulutus**

	MWh	kWh/Rm <sup>3</sup>
Seurantavuoden arvioitu kulutus	21,1	1,64
Edellisen vuoden kulutus	45,9	3,57
Vast. kiint. keskim. kulutus	-	0
Vast. kiint. kulutuksen keskirajat	-	kWh/Rm <sup>3</sup>

**HUOMAUTUKSET**
**KL-VESI: JÄÄHTYMINEN ON KESKIMÄÄRÄISTÄ PIENEMPI, KK: 10,11,12**
**MUISTILAPPU**

Alkupvm	Loppupvm	Käyttäjä	Huomio


**11102 ASUNTO OY TIETOLA**
**Lämpöenergian vuosikulutus**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Lämpö MWh	547,0	562,0	4 006,4	572,4	562,7	526,1	578,8	557,4
Normeerattu lämpö MWh	654,8	584,1	4 439,7	601,7	626,8	649,1	583,3	596,1
Lämpöindeksi kWh/Rm <sup>3</sup>	50,92	45,42	345,24	46,79	48,74	50,48	45,36	46,35
Muutos %	8,4 %	-10,8 %	660,1 %	-86,4 %	4,2 %	3,6 %	-10,1 %	2,2 %

**Veden vuosikulutus**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Vedenkulutus m <sup>3</sup>	1 926,0	1 990,0	14 096,7	2 407,9	2 098,1	2 165,9	1 952,7	2 056,7
Vedenkulutus l/as/vrk	217	209	1384	197	163	162	142	139
Muutos %	-12,6 %	3,3 %	608,4 %	-82,9 %	-12,9 %	3,2 %	-9,8 %	5,3 %

**Sähköenergian vuosikulutus**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Sähkönkulutus kWh	37603	34631	256984	38270	45648	48065	45936	21096
Sähkönkulutus kWh/Rm <sup>3</sup>	2,92	2,69	19,98	2,98	3,55	3,74	3,57	1,64
Muutos %	1,0 %	-7,9 %	642,1 %	-85,1 %	19,3 %	5,3 %	-4,4 %	-54,1 %



## As Oy Tietola

Osoite: Tietolantie 1  
 Rakennusten lukumäärä 1  
 Kokonaistilavuus 12860  
 Huoneistojen lukumäärä 28 5  
 Valmistumisvuosi 1965  
 Asukkaiden lukumäärä  
 Huoneistoala  
 Rakennuksen p-ala

1621 exel

## Lämmönkulutus mwh

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	ka
tammi	84,1	99,1	87,0	83,4	91,2	68,0	88,8	83,5		85,6
helmi	68,6	66,3	80,0	96,3	62,9	68,3	88,1	70,1		75,1
maalis	67,3	70,7	69,0	80,6	68,4	64,5	63,3	68,3		69,0
huhti	54,3	47,8	55,0	51,0	43,0	51,9	46,5	54,3		50,5
touko	32,1	21,1	36,0	21,0	33,8	38,5	26,7	31,0		30,0
kesö	22,8	15,5	20,0	16,8	16,3	17,1	9,5	15,1		16,6
heinö	13,7	10,8	14,0	10,1	17,4	13,7	7,7	11,0		12,3
elo	12,3	14,4	16,0	13,0	15,7	12,5	15,0	10,4		13,7
syys	27,3	20,8	25,0	20,9	28,4	24,1	30,4	30,5		25,9
loka	40,6	53,1	54,0	46,1	50,2	41,0	43,4	39,5		46,0
marras	62,5	69,3	66,0	57,6	65,9	55,2	63,3	61,5		62,7
joulu	62,2	73,4	64,0	78,5	68,9	71,3	96,1	82,3		74,6
koko	547,8	562,3	586,0	575,1	562,0	526,1	578,8	557,6	0,0	562,0

ennuste  
ennuste II

## Sähkönkulutus kWh

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	ka
tammi	3932	3847	3796	3402	4313	4341	4345	2955		3866
helmi	3281	3226	3351	3093	3545	3990	3848	1785		3265
maalis	3332	3400	2892	3177	3778	4098	3916	1715		3289
huhti	3113	2527	2799	2748	3528	3731	3749	1560		2969
touko	2812	2464	2751	2670	3586	3683	3623	1453		2880
kesö	3043	2316	2535	2535	3335	3625	3228	1356		2747
heinö	2930	2270	2423	2600	3511	3819	3447	1405		2801
elo	2917	2603	3056	2828	3743	4017	4044	1473		3085
syys	3148	2473	2705	2955	3676	4068	3748	1654		3053
loka	2493	3015	3144	3750	3961	4045	3824	1758		3249
marras	3436	3076	3199	4090	4218	4208	3950	1901		3510
joulu	3166	3414	2984	4127	4455	4439	4213	2081		3610
koko	37603	34631	35635	37975	45649	48064	45935	21096	0	38324

ennuste

## Veden ja jäteveden kulutus m3

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	ka
tammi	170	136	165	210	174	176	169	164		171
helmi	160	145	160	213	153	173	152	150		163
maalis	172	172	153	208	181	175	168	179		176
huhti	166	168	166	222	173	163	149	166		172
touko	164	163	190	223	197	174	153	174		180
kesö	169	157	175	207	178	191	159	182		177
heinö	154	184	171	189	184	195	164	185		178
elo	152	165	208	181	177	178	174	182		177
syys	175	162	175	182	171	191	158	171		173
loka	135	201	235	182	173	178	170	171		181
marras	165	168	222	169	168	205	167	163		178
joulu	144	169	183	229	169	166	170	170		175
koko	1926	1990	2203	2415	2098	2165	1953	2057	0	2101

ennuste  
ennuste II

## Vertailu keskiarvoon

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	ka
lämpö	97,48	100,06	104,28	102,34	100,01	93,61	103,00	99,22	0,00	100
vesi	91,68	94,72	104,86	114,95	99,86	103,05	92,96	97,91	0,00	100
sähkö	98,12	90,36	92,98	99,09	119,11	125,42	119,86	55,05	0,00	100

**Asunto Oy Tietola****Vastikerahoituslaskelma**

01.01.2022 - 31.12.2022

**VASTIKERAHOITUSLASKELMA****HOITORAHOITUS****Hoitotuotot**

Hoitovastikkeet

158 638,95

Vuokrat

15 475,21

Käyttökorvaukset

936,00

**Kiinteistön tuotot yhteensä****175 050,16****Kiinteistön hoitokulut**

Hoitokulut

-182 318,28

Korkokulut

-100,92

Aktivoinnit

20 694,89

Pysyvien vastaavien hankinnat

-20 694,89

**Kiinteistön hoitokulut yhteensä****-182 419,20****Tilikauden hoitojäämä****-7 369,04****Edellisten tilikausien hoitojäämä****53 854,74****Seuraavalle kaudelle siirtyvä hoitojäämä****46 485,70****PÄÄOMARAHOITUS****Pääomavastikelaina 1**

Pääomavastike 1

7 378,92

Korkokulut

-808,90

Lainanlyhennykset

-5 692,00

Muut rahoituskulut

-4,60

**Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)****873,42****Edellisten vuosien yli-/alijäämä****5 881,62****Siirtyvä yli-/alijäämä****6 755,04****Pääomavastikelaina 3**

Pääomavastike 3

6 700,32

Korkokulut

-513,28

Lainanlyhennykset

-5 412,52

**Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)****774,52****Edellisten vuosien yli-/alijäämä****3 244,11****Siirtyvä yli-/alijäämä****4 018,63****Pääomavastikelaina 4**

Pääomavastike 4

19 089,45

Lainaosuussuoritukset

2 794,94

Korkokulut

-2 160,31

Lainanlyhennykset

-17 999,45

**Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)****1 724,63****Edellisten vuosien yli-/alijäämä****8 632,20****Siirtyvä yli-/alijäämä****10 356,83****Kertyneet yli-/alijäämät**

Hoitorahoitus

46 485,70

Pääomavastikelaina 1

6 755,04

Pääomavastikelaina 3

4 018,63

Pääomavastikelaina 4

10 356,83

**Siirtyvä ylijäämä / alijäämä****67 616,20****Täsmäytys taseeseen**

Rahoitusomaisuus

83 467,32

Lyhytaikainen vieras pääoma

-41 920,59

./ Seuraavan vuoden lyhennykset

26 069,47

**Rahoitusvalmius****67 616,20**

## Asunto Oy Tietola

## Tulos tileittäin

TULOSLASKELMA TILEITTÄIN	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021	Toteuma %
<b>Kiinteistön tuotot</b>			
<b>Vastikkeet</b>			
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	84 676,35	82 650,60	(102,45) %
3002 Liikehuoneistovastikkeet	61 383,30	59 914,80	(102,45) %
3010 Ylimääräiset hoitovastikkeet	12 579,30	0,00	(0,00) %
<b>Hoitovastikkeet yhteensä</b>	<b>158 638,95</b>	<b>142 565,40</b>	<b>(111,27) %</b>
<b>Vastikkeet yhteensä</b>	<b>158 638,95</b>	<b>142 565,40</b>	<b>(111,27) %</b>
3101 Asuinhuoneistovuokrat	5 196,00	5 140,00	(101,09) %
3104 Varastovuokrat	3 120,00	3 375,00	(92,44) %
3105 Autotallivuokrat	5 400,00	4 845,00	(111,46) %
3108 Autopaikkavuokrat	846,50	800,00	(105,81) %
3109 Muut vuokratuotot	912,71	912,71	(100,00) %
<b>Vuokrat</b>	<b>15 475,21</b>	<b>15 072,71</b>	<b>(102,67) %</b>
3203 Saunamaksut	912,00	1 032,00	(88,37) %
3204 Pesutupamaksut	24,00	76,00	(31,58) %
3209 Muut käyttökorvaukset	0,00	3 203,59	(0,00) %
<b>Käyttökorvaukset yhteensä</b>	<b>936,00</b>	<b>4 311,59</b>	<b>(21,71) %</b>
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>175 050,16</b>	<b>161 949,70</b>	<b>(108,09) %</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>			
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	-1 500,00	-1 200,00	(125,00) %
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>-1 500,00</b>	<b>-1 200,00</b>	<b>(125,00) %</b>
5330 Maksut isännöintiyrityksille	-14 040,00	-14 040,00	(100,00) %
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	-486,90	-278,55	(174,80) %
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	-843,20	-830,80	(101,49) %
5370 Toimisto ym hallintokulut	-1 504,80	-1 379,40	(109,09) %
5371 Kokouskulut	0,00	-32,50	(0,00) %
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-1 221,79	-1 167,92	(104,61) %
5378 Perintäkulut	-198,30	-58,10	(341,31) %
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-120,00	-80,00	(150,00) %
<b>Hallinto</b>	<b>-18 414,99</b>	<b>-17 867,27</b>	<b>(103,07) %</b>
5430 Maksut kiinteistönhoitoyritykselle	-15 043,50	-14 543,11	(103,44) %
5433 Kiint.hoitoyr. Erillisveloitukset	-274,78	-248,06	(110,77) %
5440 Maksut laitehuoltoyrityksille	-1 067,31	-2 037,28	(52,39) %
5441 Vartiointi- ym. Turvallisuuskulut	-124,47	0,00	(0,00) %
5447 Sähkö- ja tietoliikennejärj. huolto	-1 700,92	-1 700,92	(100,00) %
5448 Hissien ym siirtolaitteiden huolto	-2 044,96	-3 300,18	(61,97) %
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	-663,49	-832,33	(79,71) %
<b>Käyttö- ja huolto</b>	<b>-20 919,43</b>	<b>-22 661,88</b>	<b>(92,31) %</b>
5533 Kasvi- ja vihertyöt	-1 636,80	-31,40	(5 212,74) %
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta	-3 142,19	-1 283,96	(244,73) %
5580 Muut ulkoalueiden hoitokulut	-316,20	-80,60	(392,31) %
<b>Ulkoalueiden hoito</b>	<b>-5 095,19</b>	<b>-1 395,96</b>	<b>(365,00) %</b>
5700 Lämmitys	-59 950,51	-65 762,36	(91,16) %
<b>Lämmitys</b>	<b>-59 950,51</b>	<b>-65 762,36</b>	<b>(91,16) %</b>
5800 Vesi ja jätevesi	-8 513,68	-9 806,81	(86,81) %
<b>Vesi- ja jätevesi</b>	<b>-8 513,68</b>	<b>-9 806,81</b>	<b>(86,81) %</b>
5900 Sähkö ja kaasu	-6 574,78	-8 954,78	(73,42) %
<b>Sähkö ja kaasu</b>	<b>-6 574,78</b>	<b>-8 954,78</b>	<b>(73,42) %</b>
6000 Jätehuolto	-3 924,32	-4 915,42	(79,84) %
<b>Jätehuolto</b>	<b>-3 924,32</b>	<b>-4 915,42</b>	<b>(79,84) %</b>
6100 Vahinkovakuutukset	-4 471,96	-4 100,91	(109,05) %
<b>Vahinkovakuutukset</b>	<b>-4 471,96</b>	<b>-4 100,91</b>	<b>(109,05) %</b>
6300 Kiinteistövero	-6 802,68	-6 713,59	(101,33) %
<b>Kiinteistövero</b>	<b>-6 802,68</b>	<b>-6 713,59</b>	<b>(101,33) %</b>
6430 Kiinteistön korjaukset	0,00	-136,40	(0,00) %

6440 Ulkoaluerakenteiden korjaukset	-91,26	0,00	(0,00) %
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaus	-2 052,47	-3 995,56	(51,37) %
6470 Sisäp. rakenteiden, ja kalusteiden korj.	-98,00	-5 288,41	(1,85) %
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	-6 088,92	-3 927,70	(155,03) %
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelm. korj.	-2 049,49	-2 849,83	(71,92) %
6570 Korjaussuunnittelu ym konsultointi	-7 948,20	-1 736,00	(457,85) %
6750 Erillinen urakka 1	-27 822,40	0,00	(0,00) %
<b>Korjaukset</b>	<b>-46 150,74</b>	<b>-17 933,90</b>	<b>(257,34) %</b>
6730 Aktivoinnit korjauksista	20 694,89	0,00	(0,00) %
<b>./. Aktivoinnit taseeseen</b>	<b>20 694,89</b>	<b>0,00</b>	<b>(0,00) %</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-161 623,39</b>	<b>-161 312,88</b>	<b>(100,19) %</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>13 426,77</b>	<b>636,82</b>	<b>(2 108,41) %</b>
7010 Poistot asuinrakennuksista	-2 047,11	-2 662,38	(76,89) %
7090 Poistot rakennuksen koneista ja laitt.	-20 236,80	0,00	(0,00) %
7100 Poistot koneista ja kalustosta	-57,77	0,00	(0,00) %
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-22 341,68</b>	<b>-2 662,38</b>	<b>(839,16) %</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>			
81201 Pääomavastike 1	7 378,92	7 378,92	(100,00) %
81203 Pääomavastike 3	6 700,32	6 700,32	(100,00) %
81204 Pääomavastike 4	19 089,45	19 267,20	(99,08) %
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>33 168,69</b>	<b>33 346,44</b>	<b>(99,47) %</b>
83203 Rahastosiirrot pääomavastike 3	-5 412,52	-5 412,52	(100,00) %
83204 Rahastosiirrot pääomavastike 4	-15 204,51	-15 284,36	(99,48) %
<b>./. Rahastoidut vastikkeet</b>	<b>-20 617,03</b>	<b>-20 696,88</b>	<b>(99,61) %</b>
82604 Lainaos.suor. pääomavastike 4(rah.)	2 794,94	0,00	(0,00) %
<b>Lainaosuussuoritukset</b>	<b>2 794,94</b>	<b>0,00</b>	<b>(0,00) %</b>
8327 Rahastosiirrot lainaosuussuorituksista	-2 794,94	0,00	(0,00) %
<b>./. Rahastoidut osuudet</b>	<b>-2 794,94</b>	<b>0,00</b>	<b>(0,00) %</b>
8631 Korkokulut, pääomavastikelaina 1	-808,90	-924,64	(87,48) %
8633 Korkokulut, pääomavastikelaina 3	-513,28	-425,71	(120,57) %
8634 Korkokulut, pääomavastikelaina 4	-2 160,31	-1 624,65	(132,97) %
8650 Korkokulut luotollisista pankkitileistä	-100,92	-100,92	(100,00) %
8700 Korkokulut ostoveloiosta	0,00	-2,83	(0,00) %
<b>Korkokulut</b>	<b>-3 583,41</b>	<b>-3 078,75</b>	<b>(116,39) %</b>
8831 Muut rahoituskulut pääomavast. laina 1	-4,60	-4,60	(100,00) %
<b>Muut rahoituskulut</b>	<b>-4,60</b>	<b>-4,60</b>	<b>(100,00) %</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>8 963,65</b>	<b>9 566,21</b>	<b>(93,70) %</b>
<b>VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>48,74</b>	<b>7 540,65</b>	<b>(0,65) %</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO</b>	<b>48,74</b>	<b>7 540,65</b>	<b>(0,65) %</b>

## Asunto Oy Tietola

## Talousarviovertailu

TALOUSARVIOVERTAILU	01.01.2022 - 31.12.2022	Budjetti 2022	Toteuma %
<b>HOITOTULOT</b>			
<b>Vastikkeet</b>			
<b>Hoitovastikkeet</b>			
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	84 676,35	146 758,50	(57,70) %
3002 Liikehuoneistovastikkeet	61 383,30	0,00	(0,00) %
3010 Ylimääräiset hoitovastikkeet	12 579,30	0,00	(0,00) %
<b>Hoitovastikkeet yhteensä</b>	<b>158 638,95</b>	<b>146 758,50</b>	<b>(108,10) %</b>
<b>Vastikkeet yhteensä</b>	<b>158 638,95</b>	<b>146 758,50</b>	<b>(108,10) %</b>
<b>Vuokrat</b>			
3101 Asuinhuoneistovuokrat	5 196,00	5 160,00	(100,70) %
3104 Varastovuokrat	3 120,00	2 340,00	(133,33) %
3105 Autotallivuokrat	5 400,00	5 400,00	(100,00) %
3108 Autopaikkavuokrat	846,50	800,00	(105,81) %
3109 Muut vuokratuotot	912,71	2 055,00	(44,41) %
<b>Vuokrat yhteensä</b>	<b>15 475,21</b>	<b>15 755,00</b>	<b>(98,22) %</b>
<b>Käyttökorvaukset</b>			
3203 Saunamaksut	912,00	0,00	(0,00) %
3204 Pesutupamaksut	24,00	0,00	(0,00) %
3209 Muut käyttökorvaukset	0,00	4 400,00	(0,00) %
<b>Käyttökorvaukset yhteensä</b>	<b>936,00</b>	<b>4 400,00</b>	<b>(21,27) %</b>
<b>HOITOTULOT YHTEENSÄ</b>	<b>175 050,16</b>	<b>166 913,50</b>	<b>(104,87) %</b>
<b>HOITOMENOT</b>			
<b>Kiinteistön hoitomenot</b>			
<b>Henkilöstökulut</b>			
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	-1 500,00	-1 200,00	(125,00) %
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-1 500,00</b>	<b>-1 200,00</b>	<b>(125,00) %</b>
<b>Hallinto</b>			
5330 Maksut isännöintiyrityksille	-14 040,00	-14 040,00	(100,00) %
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	-486,90	-300,00	(162,30) %
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	-843,20	-840,00	(100,38) %
5370 Toimisto ym hallintokulut	-1 504,80	-1 500,00	(100,32) %
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-1 221,79	-1 058,00	(115,48) %
5378 Perintäkulut	-198,30	0,00	(0,00) %
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-120,00	0,00	(0,00) %
<b>Hallinto yhteensä</b>	<b>-18 414,99</b>	<b>-17 738,00</b>	<b>(103,82) %</b>
<b>Käyttö- ja huolto</b>			
5430 Maksut kiinteistönhoitoyritykselle	-15 043,50	-14 820,00	(101,51) %
5433 Klint.hoitoyr. Erillisveloitukset	-274,78	0,00	(0,00) %
5440 Maksut laitehuoltoyrityksille	-1 067,31	-1 300,00	(82,10) %
5441 Vartiointi- ym. Turvallisuuskulut	-124,47	0,00	(0,00) %
5447 Sähkö- ja tietoliikennejärj. huolto	-1 700,92	-1 750,00	(97,20) %
5448 Hissien ym siirtolaitteiden huolto	-2 044,96	-2 500,00	(81,80) %
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	-663,49	-1 200,00	(55,29) %
<b>Käyttö- ja huolto yhteensä</b>	<b>-20 919,43</b>	<b>-21 570,00</b>	<b>(96,98) %</b>
<b>Ulkoalueiden hoito</b>			
5533 Kasvi- ja vihertyöt	-1 636,80	0,00	(0,00) %
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta	-3 142,19	-3 500,00	(89,78) %
5580 Muut ulkoalueiden hoitokulut	-316,20	0,00	(0,00) %
<b>Ulkoalueiden hoito yhteensä</b>	<b>-5 095,19</b>	<b>-3 500,00</b>	<b>(145,58) %</b>
<b>Siivous</b>			
5632 Siivousliikkeen lisä- ja erillisvel.	0,00	-326,00	(0,00) %
<b>Siivous yhteensä</b>	<b>0,00</b>	<b>-326,00</b>	<b>(0,00) %</b>
<b>Lämmitys</b>			
5700 Lämmitys	-59 950,51	-64 275,00	(93,27) %
<b>Lämmitys yhteensä</b>	<b>-59 950,51</b>	<b>-64 275,00</b>	<b>(93,27) %</b>
<b>Vesi ja jätevesi</b>			

5800 Vesi ja jätevesi	-8 513,68	-10 125,00	(84,09) %
<b>Vesi ja jätevesi yhteensä</b>	<b>-8 513,68</b>	<b>-10 125,00</b>	<b>(84,09) %</b>
<b>Sähkö ja kaasu</b>			
5900 Sähkö ja kaasu	-6 574,78	-11 180,00	(58,81) %
<b>Sähkö ja kaasu yhteensä</b>	<b>-6 574,78</b>	<b>-11 180,00</b>	<b>(58,81) %</b>
<b>Jätehuolto</b>			
6000 Jätehuolto	-3 924,32	-4 500,00	(87,21) %
<b>Jätehuolto yhteensä</b>	<b>-3 924,32</b>	<b>-4 500,00</b>	<b>(87,21) %</b>
<b>Vahinkovakuutukset</b>			
6100 Vahinkovakuutukset	-4 471,96	-4 500,00	(99,38) %
<b>Vahinkovakuutukset yhteensä</b>	<b>-4 471,96</b>	<b>-4 500,00</b>	<b>(99,38) %</b>
<b>Kiinteistövero</b>			
6300 Kiinteistövero	-6 802,68	-7 000,00	(97,18) %
<b>Kiinteistövero yhteensä</b>	<b>-6 802,68</b>	<b>-7 000,00</b>	<b>(97,18) %</b>
<b>Korjaukset</b>			
6430 Kiinteistön korjaukset	0,00	-21 000,00	(0,00) %
6440 Ulkoaluerakenteiden korjaukset	-91,26	0,00	(0,00) %
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaus	-2 052,47	0,00	(0,00) %
6470 Sisäp. rakenteiden ja kalusteiden korj.	-98,00	0,00	(0,00) %
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	-6 088,92	0,00	(0,00) %
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärjestelm. korj.	-2 049,49	0,00	(0,00) %
6570 Korjaussuunnittelu ym konsultointi	-7 948,20	0,00	(0,00) %
6750 Erillinen urakka 1	-27 822,40	0,00	(0,00) %
<b>Korjaukset yhteensä</b>	<b>-46 150,74</b>	<b>-21 000,00</b>	<b>(219,77) %</b>
<b>Hoitokorot</b>			
8650 Korkokulut luotollisista pankkitileistä	-100,92	0,00	(0,00) %
<b>Hoitokorot yhteensä</b>	<b>-100,92</b>	<b>0,00</b>	<b>(0,00) %</b>
<b>HOITOMENOT YHTEENSÄ</b>	<b>-182 419,20</b>	<b>-166 914,00</b>	<b>(109,29) %</b>
<b>Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)</b>	<b>-7 369,04</b>	<b>-0,50</b>	<b>(1 473 808,00) %</b>
<b>RAHOITUS</b>			
<b>Rahoitus</b>			
<b>Pääomavastikkeet</b>			
81201 Pääomavastike 1	7 378,92	7 251,84	(101,75) %
81203 Pääomavastike 3	6 700,32	6 700,32	(100,00) %
81204 Pääomavastike 4	19 089,45	16 750,80	(113,96) %
<b>Pääomavastikkeet yhteensä</b>	<b>33 168,69</b>	<b>30 702,96</b>	<b>(108,03) %</b>
<b>Lainaosuussuoritukset</b>			
82604 Lainaos.suor. pääomavastike 4(rah.)	2 794,94	0,00	(0,00) %
<b>Lainaosuussuoritukset yhteensä</b>	<b>2 794,94</b>	<b>0,00</b>	<b>(0,00) %</b>
<b>Korkokulut</b>			
8631 Korkokulut, pääomavastikelaina 1	-808,90	-1 494,00	(54,14) %
8633 Korkokulut, pääomavastikelaina 3	-513,28	-900,00	(57,03) %
8634 Korkokulut, pääomavastikelaina 4	-2 160,31	-4 356,00	(49,59) %
<b>Korkokulut yhteensä</b>	<b>-3 482,49</b>	<b>-6 750,00</b>	<b>(51,59) %</b>
<b>Lainanlyhennykset</b>			
D2433 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 3	-5 412,52	-5 412,00	(100,01) %
D2434 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 4	-17 999,45	-15 777,00	(114,09) %
D2431 Rahoituslaina, pääomavastikelaina 1	-5 692,00	-5 850,00	(97,30) %
<b>Lainanlyhennykset yhteensä</b>	<b>-29 103,97</b>	<b>-27 039,00</b>	<b>(107,64) %</b>
<b>Muut rahoituskulut</b>			
8831 Muut rahoituskulut pääomavast. laina 1	-4,60	-4,60	(100,00) %
<b>Muut rahoituskulut yhteensä</b>	<b>-4,60</b>	<b>-4,60</b>	<b>(100,00) %</b>
<b>Rahoitusjäämä talousarviokaudelta (+/-)</b>	<b>3 372,57</b>	<b>-3 090,64</b>	<b>(-109,12) %</b>

## Talousarviovertailu

	01.01.2022 - 31.12.2022 Budjetti 2022		Toteuma%
<b>TALOUSARVIOVERTAILU</b>			
<b>HOITOTULOT</b>			
<b>Vastikkeet</b>			
Hoitovastikkeet	158 638,95	146 758,50	(108,10 %)
<b>Vastikkeet yhteensä</b>	<b>158 638,95</b>	<b>146 758,50</b>	<b>(108,10 %)</b>
Vuokrat	15 475,21	15 755,00	(98,22 %)
Käyttökorvaukset	936,00	4 400,00	(21,27 %)
<b>HOITOTULOT YHTEENSÄ</b>	<b>175 050,16</b>	<b>166 913,50</b>	<b>(104,87 %)</b>
<b>HOITOMENOT</b>			
<b>Kiinteistön hoitomenot</b>			
Henkilöstökulut	-1 500,00	-1 200,00	(125,00 %)
Hallinto	-18 414,99	-17 738,00	(103,82 %)
Käyttö- ja huolto	-20 919,43	-21 570,00	(96,98 %)
Ulkoalueiden hoito	-5 095,19	-3 500,00	(145,58 %)
Siivous	0,00	-326,00	(0,00 %)
Lämmitys	-59 950,51	-64 275,00	(93,27 %)
Vesi ja jätevesi	-8 513,68	-10 125,00	(84,09 %)
Sähkö ja kaasu	-6 574,78	-11 180,00	(58,81 %)
Jätehuolto	-3 924,32	-4 500,00	(87,21 %)
Vahinkovakuutukset	-4 471,96	-4 500,00	(99,38 %)
Kiinteistövero	-6 802,68	-7 000,00	(97,18 %)
Korjaukset	-46 150,74	-21 000,00	(219,77 %)
Hoitokorot	-100,92	0,00	(0,00 %)
<b>HOITOMENOT YHTEENSÄ</b>	<b>-182 419,20</b>	<b>-166 914,00</b>	<b>(109,29 %)</b>
<b>Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-)</b>	<b>-7 369,04</b>	<b>-0,50</b>	<b>(1 473 808,00 %)</b>
<b>RAHOITUS</b>			
<b>Rahoitus</b>			
Pääomavastikkeet	33 168,69	30 702,96	(108,03 %)
Lainaosuussuoritukset	2 794,94	0,00	(0,00 %)
Korkokulut	-3 482,49	-6 750,00	(51,59 %)
Lainanlyhennykset	-29 103,97	-27 039,00	(107,64 %)
Muut rahoituskulut	-4,60	-4,60	(100,00 %)
<b>Rahoitusjäämä talousarviokaudelta (+/-)</b>	<b>3 372,57</b>	<b>-3 090,64</b>	<b>(-109,12 %)</b>

## Tuloslaskelma

01.01.2022 - 31.12.2022

01.01.2021 - 31.12.2021

### TULOSLASKELMA

#### KIINTEISTÖN TUOTOT

##### Vastikkeet

Hoitovastikkeet

158 638,95

142 565,40

##### Vastikkeet yhteensä

158 638,95

142 565,40

Vuokrat

15 475,21

15 072,71

Käyttökorvaukset

936,00

4 311,59

#### KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

175 050,16

161 949,70

#### KIINTEISTÖN HOITOKULUT

##### Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut

-1 500,00

-1 200,00

Hallinto

-18 414,99

-17 867,27

Käyttö- ja huolto

-20 919,43

-22 661,88

Ulkoalueiden hoito

-5 095,19

-1 395,96

Lämmitys

-59 950,51

-65 762,36

Vesi ja jätevesi

-8 513,68

-9 806,81

Sähkö ja kaasu

-6 574,78

-8 954,78

Jätehuolto

-3 924,32

-4 915,42

Vahinkovakuutukset

-4 471,96

-4 100,91

Kiinteistövero

-6 802,68

-6 713,59

Korjaukset

-46 150,74

-17 933,90

./ Aktivoinnit taseeseen

20 694,89

0,00

##### Kiinteistön hoitokulut yhteensä

-161 623,39

-161 312,88

#### HOITOKATE

13 426,77

636,82

##### Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista ja rakennelmista

-22 283,91

-2 662,38

Poistot koneista ja kalustosta

-57,77

0,00

##### Poistot ja arvonalentumiset yhteensä

-22 341,68

-2 662,38

##### Rahoitustuotot ja -kulut

Pääomavastikkeet

33 168,69

33 346,44

./ Rahastoidut vastikkeet

-20 617,03

-20 696,88

Lainaosuussuoritukset

2 794,94

0,00

./ Rahastoidut osuudet

-2 794,94

0,00

Korkokulut

-3 583,41

-3 078,75

Muut rahoituskulut

-4,60

-4,60

##### Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä

8 963,65

9 566,21

#### VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA

48,74

7 540,65

#### TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO

48,74

7 540,65



**Tase**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>TASE</b>		
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	35 860,54	35 860,54
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	830 062,76	831 651,78
Koneet ja kalusto	173,30	231,07
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>866 096,60</b>	<b>867 743,39</b>
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	126,14	126,14
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>126,14</b>	<b>126,14</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>866 222,74</b>	<b>867 869,53</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Saamiset kiinteistön tuotoista	20 446,37	11 199,13
Siirtosaamiset	912,71	8 043,70
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>21 359,08</b>	<b>19 242,83</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>		
Rahat ja pankkisaamiset	62 108,24	73 088,88
<b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b>	<b>62 108,24</b>	<b>73 088,88</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>83 467,32</b>	<b>92 331,71</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>949 690,06</b>	<b>960 201,24</b>

**Tase**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Osakepääoma</b>		
Osakepääoma	7 977,15	7 977,15
<b>Osakepääoma yhteensä</b>	<b>7 977,15</b>	<b>7 977,15</b>
<b>Muut rahastot</b>		
Yhtiöjärjestyksen mukainen rahasto	235 629,44	235 629,44
Lainanlyhennysrahasto	516 592,01	493 180,04
<b>Muut rahastot yhteensä</b>	<b>752 221,45</b>	<b>728 809,48</b>
<b>Edellisten tilikausien voitto/tappio</b>	<b>-14 964,46</b>	<b>-22 505,11</b>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>48,74</b>	<b>7 540,65</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>745 282,88</b>	<b>721 822,17</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	162 486,59	191 271,15
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>162 486,59</b>	<b>191 271,15</b>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	26 069,47	26 388,88
Saadut ennakot	2 617,00	1 640,80
Ostovelat	12 226,80	18 127,01
Muut velat	0,00	407,50
Siirtovelat	1 007,32	543,73
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>41 920,59</b>	<b>47 107,92</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>204 407,18</b>	<b>238 379,07</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>949 690,06</b>	<b>960 201,24</b>

**Tilinpäätöksen 31.12.2022 liitetiedot****TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

Tilinpäätös on laadittu pienyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015)

**Arvostus- ja jaksotusperiaatteet**

Yhtiön käyttöomaisuus on kirjattu taseeseen hankintamenoon, joka sisältää hankinnasta aiheutuneet muuttuvat menot. Käyttöomaisuus poistetaan KPL 5.12 § 2 mom. mukaan ilman ennalta laadittua suunnitelmaa. Rahoitusomaisuus ja saamiset on arvostettu enintään todennäköiseen arvoon. Tuottojen ja kulujen jaksotuksessa on käytetty suoriteperiaatetta.

## Taseen liitetiedot

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
<b>TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
tilikauden alussa	17 787,08	17 787,08
tilikauden lopussa	17 787,08	17 787,08
Liittymismaksut		
tilikauden alussa	18 073,46	18 073,46
tilikauden lopussa	18 073,46	18 073,46
Rakennukset		
tilikauden alussa	831 651,78	834 314,16
lisäykset	20 694,89	0,00
poistot	-22 283,91	-2 662,38
tilikauden lopussa	830 062,76	831 651,78
Koneet ja kalusto		
tilikauden alussa	231,07	231,07
poistot	-57,77	0,00
tilikauden lopussa	173,30	231,07
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>866 096,60</b>	<b>867 743,39</b>
<b>Sijoitukset</b>		
tilikauden alussa	126,14	126,14
tilikauden lopussa	126,14	126,14
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>866 222,74</b>	<b>867 869,53</b>

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma		
tilikauden alussa	7 977,15	7 977,15
tilikauden lopussa	7 977,15	7 977,15
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>7 977,15</b>	<b>7 977,15</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Lainanlyhennysrahasto		
tilikauden alussa	493 180,04	472 483,16
lisäykset	23 411,97	20 696,88
tilikauden lopussa	516 592,01	493 180,04
Muut rahastot		
tilikauden alussa	235 629,44	235 629,44
tilikauden lopussa	235 629,44	235 629,44
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-14 964,46	-22 505,11
Tilikauden voitto/tappio	48,74	7 540,65
Voittovarot yhteensä tilikauden lopussa	-14 915,72	-14 964,46
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>737 305,73</b>	<b>713 845,02</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>745 282,88</b>	<b>721 822,17</b>

**MUUT LIITETIEDOT****LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ (KPA 2.luku 8§)**

Yhtiöllä ei ole ollut tilikaudella palkattua henkilökuntaa.

**VASTUUT JA VASTUUSITOUMUKSET (KPA 2. luku 7§)**

Panttikirja nro	Pääoma	Vahvistettu	Sijainti
3954	151.369,13	22.6.1998	Nordea
4658	50.000,00	11.7.2006	Nordea
4660	50.000,00	11.7.2006	Nordea
4661	70.000,00	11.7.2006	Nordea
19206	100.000,00	27.5.2010	Nordea
19207	100.000,00	27.5.2010	Nordea
19208	100.000,00	27.5.2010	Nordea
19209	100.000,00	27.5.2010	Nordea
Yhteensä:	721 369,13 €		

Panttikirjat ovat Nordea Bank Oyj:n hallussa lainojen vakuutena.

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvä osa lainoista on yhteensä 60 915,02 €. Tämä luku muuttuu mahdollisten lainaosuussuoritusten johdosta.

**Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset**


Lohja <sup>20</sup>..... päivänä <sup>maaliskuuta</sup>.....kuuta 2023

  
Tapio Rautiainen  
hallituksen puheenjohtaja

Silja Komp  
jäsen



  
Jarmo Virtanen  
jäsen

  
Markku Sundell  
jäsen

  
Petri Nousiainen  
jäsen

  
Tapio Sovijärvi  
isännöitsijä

**TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ:**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Lohja..... päivänä.....kuuta 2023

Eva Hiltunen  
HT

Juha-Matti Salminen  
HT

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

Asunto Oy Tietolan yhtiökokoukselle

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Asunto Oy Tietolan (y-tunnus 0128859-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja isännöitsijän velvollisuudet

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja isännöitsijä vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja isännöitsijä ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.



- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja isännöitsijän ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme tarvittaessa hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## **Muut raportointivelvoitteet**

### **Muu informaatio**

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Lohjalla 14.4.2023

Eva Hiltunen  
HT-tilintarkastaja  
Kauklahden puistotie 4 K, 02780 Espoo

Juha-Matti Salminen  
HT-tilintarkastaja  
Sirkkalankatu 4C 51, 20520 Turku

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**JUHA-MATTI SALMINEN**

4b307042 6b15-4e69-a801-3097090d7eb2 2023-04-14 11:05:38 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 575b2161-d943-4874-9437-ad5850638a5f - FI

**EVA MARIA HILTUNEN**

5b845aab 6da4-449c-9060-07da2e9344c3 2023-04-14 11:36:49 UTC +03:00  
BankID / MobileID - 0f05ed02-04e8-4872-30aa-fa335103292e - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaihtutus  
nimenkirjoitusketus  
huoltaja/adunvalvoja

ställningsfullmakt  
företagskvarter  
förvaltare

authority to sign  
representant  
forsettevirge

myndighet til at underskrive  
representant  
frihedsberovende

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

### Kirjanpitoaineisto

Tasekirja

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

### Tositelajit

**Tallennustapa:** Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 2
PJ	Ostolasku	1 - 170
AO	Avaava tase	1 - 1
GI	Tiliote	1 - 193
HJ	Vastikereskontra	1 - 12

### Liitetietosisitteet

Numero	Nimi
--------	------

# Asunto Oy Tietola

Valmistumisvuosi	1965
Talotyyppi	kerrostalo
Tontin pinta-ala	3800 m <sup>2</sup>
Rakennusaine	betoni ja tiilivuoraus
Tilavuus	12860 m <sup>3</sup>
Huoneistoala	2571,8 m <sup>2</sup>
Huoneistoja	28 kpl + 5 kpl liikehuoneistoa

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossa-pitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövästikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen

## Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2023 - 2027

Kunnossapito- tai muutostyö	Kustannusarvio	Arvioitu toteutusajankohta	Huomautuksia
Ilmanvaidon puhdistus	2000	2023	vuosimenoista
Saunatilojen remontti		2025-	
Julkisivujen esitetyt korjaustoimet		2023	vuosimenoista ja ylijäämästä
Autohallin valaisimet		2023 -	led-valaisimet
Käyttövesiputkien uusimisen hankesuunnittelu		2024-	
Sähköpääkeskuksen ja nousujohtojen uusinta		2025-	
Sähkön ryhmäkeskusten uusinta		2025-	
Tontin aidan suunnitelma ja toteutus		2023 -	

## Yhtiössä tehdyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- ja muutostyö	Huomautuksia
2002	Kaukolämpöön liittyminen	
2006	Kattopinnoitteen, kaikkien puuikkunoiden ja parvekkeiden ovien uusiminen	
2006	Lämmityksen perussäätö ja termostaattien uusinta	
2006	Ilmastointikanavien puhdistus	
2011	Jätekeräysastiat uusittu Molok-jätekeräysjärjestelmäksi	
2011	Viemäreiden pinnoitussaneeraus	
2012	Pihan puoleisen julkisivupeltien korjaus	
2013	Kadun puoleisten Parvekkeiden metallikaiteiden tarkistus ja vahvistus	
2013	Porraskäytävän saneeraus (+valaistus)	
2014	Päivitetty käyttövesiputkien kuntoarvio	
2014	Rakennettu porraskäytävän ulko-oven yläpuolelle katos	
2015	IV-poistokoneen uusinta	
2016	Ravintolatilalan salin patterivuodon saneeraus	38.208,00 €, netto
2017	Autolämmitystolppien koteloiden uusiminen	1.125,00 €
2018	Hissin uusiminen, Kone Oyj	87.213,00 €
2018	Pihamuurin kunnostus	5.649,00 €
2018	Pesutuvan kunnostus	5.086,00 €
2018	Ilmanvaihdon selvitys	4.222,00 €
2019	Molok jätekeräyksen täydentäminen	7.111,00 €
2019	Autolämmitystolppien johdotuksen uusiminen	1.768,00 €
2019	Sähkön 10-vuotistarkastus ja palotarkastus	
2020	Vesikaton huoltokorjaustyöt	6.100,00 €
2020	Liikesiiven julkisivun pellityksen uusiminen	3.720,00 €
2020	Tuloilmakoneen purku ja uuden asennus	13.392,00 €
2020	Kellarikäytävien siistiminen	2.915,00 €
2021	Vuosikorjauksia	
2022	Kameravalvonta	
2022	Lukituksen uusiminen	
2022	Julkisivujen kuntotutkimus, ESRK Oy	7.948,00 €

# AS OY LOHJAN TIETOLA

## TALOUSARVIO VUODELLE 2023

				BUDJ 2023	BUDJ 2022	tot 2022	tot 2021
<b>TUOTOT</b>							
<b>Hoitovastikkeet</b>							
	4659 m2	6 kk	2,70 €/m2/kk	75476	71283	146059	142565
	4659 m2	6 kk	3,00 €/m2/kk	83862	75476	12579	
Ylimääräinen hoitovastike				<b>159338</b>	<b>146759</b>	<b>158638</b>	<b>142565</b>
<b>Vuokratuotot</b>							
Liikehuoneisto	m2	12 kk	0 €/kk	0	0	0	0
Asunto	m2	12 kk	440 €/kk	5280	5160	5196	5140
Varasto		12 kk	195 €/kk	2340	<b>2340</b>	<b>2340</b>	<b>2205</b>
Väestönsuoja	m2	12 kk	0 €/kk	0	<b>1140</b>	<b>780</b>	<b>1170</b>
Autotallit	9 kpl	12 kk	50 €/kk	<b>5400</b>	5400	5400	4845
Autopaikat	10 kpl		80 €/vuosi	800	800	847	800
Muut vuokratuotot				915	915	913	913
				<b>14735</b>	<b>15755</b>	<b>15476</b>	<b>15073</b>
Muut käyttökorvaukset				<b>1000</b>	<b>4400</b>	<b>936</b>	<b>4311</b>
Lainan nosto							
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>				<b>175073</b>	<b>166914</b>	<b>175050</b>	<b>161949</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>							
Palkkiot				1500	1200	1500	1200
Hallinto				4150	3698	4374	3797
Isännöinti		12 kk	1211 €/kk	14532	14040	14040	14040
Huoltomaksut		12 kk	1275 €/kk	15300	14820	15043	14543
Maksut laitehuolto ym. yrityksille				1500	1300	1466	2037
Vartiointi, valvomo, hälyk.				0	0	0	0
Ulkoalueiden hoito (lumi, liukkaudenesto yms.)				4500	3500	5095	1396
Ktv-maksu				1701	1750	1701	1701
Hissihuolto ja -tarkastukset				2194	2500	2045	3300
Vaihtomattokulut, lisäsiivoukset				0	326	0	0
Käytön ja huollon tarveaineet				1000	1200	663	1110
Käytön ja huollon muut kulut				0	0	0	0
Lämmitys, perusm		12 kk	530 €/kk	6360	6360	6360	6360
Lämmitys kulutus		585 MWh	125,9 €/MWh	73652	57915	53590	65762
Lämmöntarkkailu, energian ja veden tarkkailu				0	0	0	0
Vesi- ja jätevesi		2150 m3	4,6 €/m3	9890	10125	8514	9807
Sähkömaksut		25000 kWh	0,36 €/kWh	9000	11180	6575	8955
Jätehuolto				4500	4500	3924	4915
Ekomaksu				0	0	0	0
Vakuutukset				4905	4500	4472	4101
Kiinteistövero				6900	7000	6803	6714
Vuosikorjaukset ja hankinnat				24800	21000	10380	17934
Lukitus, kamerat			ylijäämästä	0	0	27822	
Julkisivujen kuntotutkimus			ylijäämästä	0	0	7948	
IV-selvitys							
Molokit							
Erilliset urakat, hissien uusiminen, eri rahoitus				189	0	104	101
Muut hoitokulut							
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>				<b>186573</b>	<b>166914</b>	<b>182419</b>	<b>161413</b>
<b>KÄYTTÖKATE *)</b>				<b>-11500</b>	<b>0</b>	<b>-7369</b>	<b>536</b>

<b>RAHOUTUSTUOTOT JA KULUT</b>				<b>46485</b>		<b>53854</b>	
Pääomalaina 3, 11 v.				<b>34985</b>		<b>46485</b>	
po.31.12.2022 24.356,00 €							
			po 31.12.	24356 €			
	3102 m2	4 kk		0,18 €/m2/kk	2233	0	
	3102 m2	8 kk		0,18 €/m2/kk	4467	6700	6700
Lainaosuussuoritukset							
<b>Tulot yhteensä</b>					<b>6700</b>	<b>6700</b>	<b>6700</b>
Lyhennys					5412	5412	5412
Korot ja kulut				2,56 %	1250	900	513
Lainaosuussuoritukset				6,1 %			
<b>Menot yhteensä</b>				varaus	<b>6662</b>	<b>6312</b>	<b>5925</b>
yli-/alijäämä					<b>38</b>	<b>388</b>	<b>775</b>
					4019		3244
					4057		4019
<b>RAHOUTUSTUOTOT JA KULUT</b>				<b>127201 €</b>			
Pääomalaina 4, laina-aika 15 v., viemärlaina							
po. 31.12.2022 127.202,00 €							
			po 31.12.	127201 €			
	3489 m2	4 kk		0,45 €/m2/kk	6280	0	
	3489 m2	8 kk		0,45 €/m2/kk	12560	16751	19089
Lainaosuussuoritukset							
<b>Tulot yhteensä</b>					<b>18841</b>	<b>16751</b>	<b>21884</b>
Lyhennys					14965	15777	15204
Korot ja kulut				3	6996	4356	2160
Lainaosuussuoritukset				5,5 %			2795
<b>Menot yhteensä</b>					<b>21961</b>	<b>20133</b>	<b>20159</b>
yli-/alijäämä					<b>-3120</b>	<b>-3382</b>	<b>1725</b>
					10357		8632
					7237		10357
<b>RAHOUTUSTUOTOT JA KULUT</b>				<b>36998 €</b>			
Pääomalaina 1, laina-aika 10 v., hissien uusiminen							
po. 31.12.2022 36.998,00 €							
			po 31.12.	36998 €			
	3777 m2	4 kk		0,16 €/m2/kk	2460	0	
	3777 m2	8 kk		0,16 €/m2/kk	4919	7379	7379
Lainaosuussuoritukset							
<b>Tulot yhteensä</b>					<b>7379</b>	<b>7379</b>	<b>7379</b>
Lyhennys					5692	5850	5692
Korot ja kulut				2	2405	1494	814
Lainaosuussuoritukset				6,5 %			
<b>Menot yhteensä</b>					<b>8097</b>	<b>7344</b>	<b>6506</b>
yli-/alijäämä					<b>-718</b>	<b>35</b>	<b>873</b>
					6754		5881
					6036		6754