

Asunto-osakeyhtiölain mukainen
KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Yhtiökokoukselle 1.6.2024

ASUNTO OY NILSIÄN TAHKOVUORI CHALETS B

Asunto Oy Nilsiä Tahkivuori Chalets B -nimisessä yhtiössä on yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana arvioitu tulevan seuraavanlaiset olennaiset kunnossapitotarpeet. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

- * paloilmalaitteiden uusinta 2024-2025
- * vesikatkon PTS-kartoitus 2024
- * koodilukituksen uusinta

YHTIÖSSÄ SUORITETUT HUOMATTAVAT KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖT

- * 2010 lämmönsäätö
- * 2011 asennettu lämmityksen esisäätö
- * 2016 rakennuksen ja jätekatoksen ulkopuolisten puuosien huoltokäsittely
- * 2021 iv-kanavien puhdistus, mittaus ja säätö
- * 2022 parvekelasien huolto/korjaus, puluverkko itäpuolen räystäälle
- * 2023 automaattivoitelija hissiin

Nilsiässä 24.4.2024

Asunto Oy Nilsiä Tahkivuori Chalets B
Hallitus