

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000001

Päiväys 22.11.2023

Sivu 1 (2)

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite) Kiinteistö Oy Summan Liikekeskus Siitosentie 29 49420 Hamina		Isännöitsijätoimisto Puhelin Isännöitsijä Puhelin	
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus 0760964-4	Tontti/tila 0075-0406-0010-0049	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 20.12.2018	

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras 1	Huoneisto 1	Kerros	Huoneistotyyppi LH	Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi		
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus Liikehuoneisto			Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus	Pinta-ala m ² 335,00	Tarkistusmitattu pinta-ala m ²	Kaapeli-TV Satelliitti-TV
Puolisoiden yhteinen koti Ei tiedetä		Viivästyskorko 7,00 %	Muut tilat		Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi	
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto				Huomattava vika		
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	Ä-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton EUR
Hoitovastike	Huoneiston Pinta-ala	335		3,80	1 273,00	25 677,75
Rahoitusvastike 1	Velalliset yksiköt	335		0,713 m2	238,86	5 016,06
Reskontratilanne 22.11.2023						
Osakkeiden numerot		Yhteensä		Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus		
Osakesarja	1 - 335	335		Laatu-rakentajat J. Yrjönen Oy	26.01.2000	100,00%
Osakeryhmä huoneistorekisterissä	Ei	Osakkeita yhteensä: 335				
Sähköinen omistajamerkintä	Ei					

LAINAT

Huoneiston velkaosuudet	Nostettu laina	Nostamaton laina	Maksettavissa pvm	Velkaosuus EUR
Maalämpölaina	33 181,80	0,00	Kyllä 31.10.2023	11 902,23
Huoneiston velkaosuudet yhteensä EUR				11 902,23
Yhtiön lainat	Lainan tyyppi	Nostettu laina	Nostamaton laina / pvm	Lainasaldo EUR
Maalämpölaina	Rahoituslaina	33 181,80	0,00	31.10.2023
Yhtiön lainat yhteensä EUR				28 757,56
Velkaosuus maksettavissa Kyllä				

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö Ei	Kiinteistönhoitojärjestelmä Huoltoyhtiö	Huoltoyhtiö			
Kulutukset v.	Lämpö kWh/m ³ /v	Sähkö kWh/m ³ /v	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset	Vakuutuksen arvo
Kiinnitykset	Rakennusten lkm 2	Vakuutusyhtiö OP Vakuutus			
Antennijärjestelmä Keskusantenni	Tietoliikennejärjestelmä		Poikkeava yhtiöjärjestys	Arava-rahoitettu	
<input checked="" type="checkbox"/> Osakkeet painettava turvapainossa	Painopaikka	Osakehuoneistorekisteri käytössä		Ei	Täysarvovakuutus X
Huoneistolueteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen					
Huoneistomäärät	Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m ²		
Asuinhuoneisto	4	138	138,00		
Liikehuoneisto	3	497	497,00		
Autopaikat	Muut rakennusten tiedot				
Kaavan mukaiset	kpl	Tilavuus	2 100 m3		
Muut paikat	kpl				

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000001

Päiväys 22.11.2023

Sivu 2 (2)

Korjaukset tehty Maalämpö Lämmitysjärjestelmän muutos maalämpöön 2013					2013
Maksut	Määrän peruste	Ä-hinta EUR	Yksikkö		
Hoitovastike	Huoneiston Pinta-ala		3,80		
Rahoitusvastike 1	Velalliset yksiköt		0,713 m2		
Vesimaksu	Annettava määrä		20,00 kpl		
Vuokra	Annettava määrä		1,00 kpl		

YHTIÖN RAKENNUKSET (Huoneisto sijaitsee ensimmäisessä rakennuksessa)

Talo A					
Talotyyppi Rivitalo	Rakennusaine Puu	Kattotyyppi Harjakatto	Kateaine Pelti		
Lämmitysjärjestelmä Keskuslämmitys	Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoimainen	Jäähdytysjärjestelmä Ei	Valmistumisvuosi	Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

Talo B					
Talotyyppi Omakotitalo	Rakennusaine Puu	Kattotyyppi Harjakatto	Kateaine Pelti		
Lämmitysjärjestelmä Keskuslämmitys	Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoimainen	Jäähdytysjärjestelmä Ei	Valmistumisvuosi	Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus Oma tontti	Vuokranantaja	Vuosivuokra	Tarkistusperuste		
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m ² 3 817,00	Kerrosala m ²	Rakennusoikeus käyttämätön m ²	
Kunta Hamina	Kaupunginosa	Kortteli			

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla	Lesken hallintaoikeus
	Lunastusoikeus yhtiöllä	
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

LISÄTIETOJA

Liitteet Tuloslaskelma ja tase Toimintakertomus Talousarvio Kunnossapitoselvitys Energiatodistus	Isännöitsijätodistuksen tilaaja
	Yhtiön edustajan allekirjoitus