

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS
Kiinteistö Oy Katinkullan Hiekkaniemi
Y-tunnus 1903622-2

1 / 2

YHTIÖ:

Kiinteistö Oy Katinkullan Hiekkaniemi
Katinkullantie 15
88610 VUOKATTI

ISÄNNÖITSIJÄ:

Holiday Club Resorts Oy
DYNAMO Business Park
Osasto: Isännöinti
Hatanpään Valtatie 24
33100 TAMPERE
puh. 0300 870922

Kunta: Sotkamo
Kaupunginosa / kylä: Alasotkamo
Tontti/tila: Nättiniemi Rn:o 2:45 ja
Hiekkaniemi II Rn:o 2:49

Tietoja huoneistosta ja osakkeista:

Huoneisto: 15F1
Viikko: 36
Osakkeen numerot: 15.F.1.36

Käyttötarkoitus: vapaa-ajan asunto
Tyyppi: 4h+k+saunaosasto+parvi
Pinta-ala (yj): 88m² (+ parvi 28m²)

Hallinta-aika: Pe klo 18.00 – pe klo 10.00

Osake RCI -vaihtojärjestössä: Kyllä on
Osake talletettu: Kyllä, vuosi 2024
Osake vuokrattu: Ei ole

Vastikkeet:

Yhtiövastike/osake/viikko: yht. 538,45 EUR
Perusvastike 388,52 EUR ja palveluvastike 149,93 EUR
Vahvistetut vastikkeet vuosille 2023 & 2024

Rahoitusvastike/osake/viikko: Ei ole

Maksamattomat vastikkeet: Kyllä, päivämäärällä
4.7.2023 avoinna yhteensä 538,44 EUR

Osake hallintaanotettu: Ei ole

Seuraava käyttöoikeus: Vuonna 2023

Selvitys vastikeperusteista: huoneiston m²/51

Lämmitys, sähkö, huolto, hallinto, verot, vakuutukset, kiinteän kaluston laitteiden ja varusteiden korjaus ja uusiminen, viher- ja muiden ulkoalueiden hoito, ulkoalueiden laitteiden huolto, valaistus, yms. sisältyvät joka osakkeelta perittävään perusvastikkeeseen. Palveluvastike kattaa käytöstä aiheutuneet kulut, mm. viikkosiivouksen, liinavaatehuollon, takkapuut ja käyttötarvikkeet.

Osakeluetteloon merkitty omistaja:

Tapsan Lava Oy konkurssipesä 100 %

Merkitty osakseluetteloon:

15.10.2008

Varustetaso:

Huoneistot ovat kalustettuja sisältäen: liinavaatteet, astiastot, kahvinkeitin, vatkain, leivänpaahdin, mikroaaltouuni, jääkaappi-pakastin, liesi, liesituuletin, takka, astianpesukone, pyykinpesukone, hiustenkuivaaja, tv ja alueellinen kaapeliverkko, cd-radio, kuivauskaappi, puhelin, keskuspölynimuri, koneellinen ilmanvaihto, silitysrauta ja – lauta ja auton lämmityspistoke, internetyhteys ja -laitteisto. Polkupyörät (2 kpl) sekä ulkogrilli käytössä viikoilla 20–40.

Lemmikkieläinten tuominen huoneistoihin 14H2, 15I2, 15M2 sekä 15N1 on kielletty.

RCI:n vaihtoarvo 08/06, maksimi vuodepaikat kahdeksalle.

Luettelo kuluttajan käytössä olevista muista tiloista:

Vastaanottopalvelut sisältyvät vastikkeeseen. Lisäksi alueelta löytyy mm. ravintolat, kauppa, laskettelurinteet, kylpylä ja runsaasti muita harrastepalveluja. Näiden palveluiden käytöstä veloitetaan erikseen ja ne ovat saatavilla kysynnän ja sesongin mukaan.

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS
Kiinteistö Oy Katinkullan Hiekkaniemi
Y-tunnus 1903622-2

2 / 2

Muut tiedot:

Yhtiön omistamissa rakennuksissa olevat huoneistot ovat varattu osakkeenomistajille loma-asunnoiksi. Lomakeskusalueella on ravintoloita ja harrastepalveluja.

Kiinteistöyhtiö huolehtii eri palveluyritysten kanssa solmimiensa sopimusten kautta huoneistojen viikkosiivous-, kiinteistönhuolto- ja liinavaatehuoltopalveluista. Kiinteistöyhtiön huoneistot ovat liitetty kansainväliseen RCI – vaihtojärjestelmään.

Tietoja yhtiöstä:

Yhtiö on merkitty 12.07.2004 kaupparekisteriin, y-tunnus 1903622-2.

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Sotkamon kunnan Alasotkamon kylässä sijaitsevasta tilasta Nättiniemi Rn:o 2:45 ja Hiekkaniemi II – nimisestä tilasta Rn:o 2:49 vuokrattavaa maa-aluetta ja omistaa ja hallita sille rakennettavia loma-asuntoja ja muita niitä palvelevia rakennuksia.

Rakennukset on rakennettu Rautateiden Urheilun Tuki-Säätiöltä ja Katinkullan Pallohalli Oy:ltä vuokratulle maalle. Vuokra-alueen pinta-ala on 5,9 ha ja sen vuokrasopimus päättyy 5.4.2054.

Yhtiöön kuuluu 54 huoneistoa. Rakennukset ovat valmistuneet vuosina 2004–2006 ja ne ovat tyypiltään yksikerroksisia paritaloja, missä on parvi. Huoneistoissa on sähkölämmitys sekä kaapeli-antennijärjestelmä

Yhtiössä on yhteensä 2808 osaketta, osakekirjat painetaan hyväksytyssä painolaitoksessa.

Vuokrasopimuksen ehtojen täyttämiseksi on sovittu annettavaksi 100.000,00 euron kiinnitys pantiksi. Kiinnitys asiakirjat laitettu vireille 27.12.2005. Kiinnityksen kohteena vuokraoikeus Rno 765-401-2-45-L1.

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus Fennia-vakuutusyhtiössä.

Tehdyt/suunnitteilla olevat korjaukset/remontit:

Yhtiössä on suoritettu huoneistojen laatutason säilyttämiseksi tarvittavat ylläpitokorjaukset ja hankinnat.

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja:

Asianajotoimisto Krogerus Oy

Tilattu:

Suppea isännöitsijäntodistus ilman liitteitä

Paikka ja päivä:

Tampere 4.7.2023

Kiinteistö Oy Katinkullan Hiekkaniemi
– Tatu Aro (TJ)

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu tiistai 4. heinäkuuta 2023



**Katinkullan Hiekkaniemi 88 m2
isännöitsijäntodistus.pdf**

(132263 byte)
SHA-512: 36864cf5800178edfdbcdb9f682bca9a8c67
01242a5144c7f70de6e6c62ff7ed334ade0fce62414aed
0616d5392c7125efc2738aa5aeb18a0e09db8d29210e6

Allekirjoitukset

4.7.2023 10.29.55 (CET)



Tatu Aro

tatu.aro@holidayclub.fi
+358444580319
Allekirjoitettu SMS -tunnisteella



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Katinkullan Hiekkaniemi 88 m2 isännöitsijäntodistus

Tämän tositteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
9eb5960f03ebf96e3631c6ce87fe972b8ecb606de5fd5023a8249e2368427ac5e3990ecdb0a253c7b422d8ceb1fe27e6f2c755aa8599f9e9ad9ca618d146f1c0



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma