

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Kiinteistö Oy Pieksämäen Keskuskatu 23	Osakkeiden lukumäärä	708
Huoneisto	L2	Osakkeiden numerot	2876-3583
	Osakeryhmätunnus		

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	Liikehuoneisto	2.1.3 Huoneiston pinta-ala	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 43 m ²
2.1.2 Huoneiston sijainti	Kerros	2.1.4 Huoneiden lukumäärä	
Huoneistotunnus	L2	Huoneistotyyppi	
	1		

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot		2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus	Ulosoton haltuun otto 2024
Osakeluetteloon merkitty omistaja	Osuus	Merkintä pv.	
Happy Buddy Oy	1/1	4.10.2023	
		2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan	
		2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina	
		2.2.5 Sähköinen omistajamerkintä	Ei
		Huoneistotietojärjestelmässä	

2.3 Taloustiedot

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet	Syyskuu 2024			
Numero	Vastikelaji	Vastike €/kk	Vastikeperuste	
12	Hoitovastike liikehuon.	328,95	Huoneiston pinta-ala	
14	Hoitovastike liikevarast	11,25	Huoneiston pinta-ala	
30	Lämminvestimaksu		Asukaslukumäärä	
	Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi	Ei		
2.3.2 Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet				
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainaosuus €	Päivämäärä	Vastike €/kk
				Syyskuu 2024
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka	1 763,40 €	20.9.2024	Ajalta	1.5.2024 - 30.9.2024

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet	
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt	
2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokouspäätökset	
2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt	
2.4.5 Lisätietoja huoneistosta	Huoneistoon kuuluu varasto 5m ² .

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Yhtiön nimi	Kiinteistö Oy Pieksämäen Keskuskatu 23	Y-tunnus	0477256-9
Kiinteistön osoite	Keskuskatu 23	Rekisteröimispäivä	13.3.1981
	76100 Pieksämäki		

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistö		Tontin pinta-ala	1 169 m ²
Sijaintikunta	Pieksämäki	Tontin omistus	Vuokra
Kaup.osa / kylä	1	Tontin vuokranantaja	Pieksämäen kaupunki
Kortteli	84	Vuokra-aika päättyy	2025
Tontti / tila	8	Tontin vuosivuokra	3 923,00 €
Rakennusoikeus		Vuokrantarkistusperuste	Indeksi
3.2.2 Rakennukset		Talotyyppi	Kerrostalo
Rakennusten lukumäärä	2	Valmistumisvuosi	1954
Kerrosten lukumäärä	2	Rakennusten tilavuus	2 311 m ³
Porraskäytävien lukumäärä	1	Rakennusten kerrosala	738 m ²

3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat					
	----- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä -----			---- Yhtiön hallinnassa ----	
	Lukumäärä	Pinta-alat	Osakemäärä	Lukumäärä	Pinta-alat
Asuinhuoneistot	3	198,5 m ²	1 985		
Liikehuoneistot	4	188 m ²	3 444		
Muut huoneistot	3	82 m ²	542		
Autopaikat	Toteutetut autopaikat		Rakennusluvan mukainen autopaikkavelvoite		
	Talli-, halli- ja katospaikat		1 kpl	Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä yhteensä 1 kpl	
	Paikat yhtiön hallinnassa				
Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat					

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot			
Pääas.rakennusaine	Betoni/tiili/puu	Kattotyyppi	Harjakatto
Lämmitysenergia	Kaukolämpö	Katemateriaali	Pelti
Lämmönjakotapa	Vesikeskuslämmitys	Antennijärjestelmä	Omat antennit
Ilmanvaihtotapa	Painovoimainen	Kaapeliyhtiö	
Hissit	Ei ole	Tietoliikenneyhteydet	Puhelinsisäjohtoverkko

3.3.2 Kiinteistön kunto	
Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma	
Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja kuntotutkimukset	
Suoritettavat peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset	
2010 Porrashuoneen ulko-oven uusiminen	
2015 Lämmönsiirtimen uusiminen	
2016 Uusittu 5 kpl liikehuoneistojen ovia ja 6 kpl porrashuoneen huoneisto-ovia lukituksineen	
2019 Ilmanvaihtokanavien puhdistus	
2020 Rakennettu jätekatos	
Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja peruseräparannukset	
-Pelastus-suunnitelman laatiminen	
-Putkiremonttiin valmistautuminen	
-Vesikaton uusimiseen valmistautuminen	
-Siirtokanaalin uusiminen piharakennukseen	

3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset			
Numero	Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste
10	Hoitovastike asunto	4,50	Huoneiston pinta-ala
11	Hoitovastike autotalli	2,25	Huoneiston pinta-ala
12	Hoitovastike liikehuon.	7,65	Huoneiston pinta-ala
14	Hoitovastike liikevarast	2,25	Huoneiston pinta-ala
15	Hoitovastike T1/T3	3,15	Huoneiston pinta-ala
30	Lämminvesimaksu	23,00	Asukaslukumäärä
40	Saunamaksu	5,00	Käyttökerta

3.4.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit				
Yhtiön ottamat lainat				
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainapääoma €	Päivämäärä	Lisätietoja
	Yhtiön luotolliset tilit	Pankkitili		Luottoraja €
		OP		5 000
Kiinnitykset				

3.4.3 Arvonlisäverollisuus		Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi	Ei ole
3.4.4 Vakuutukset	Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji	Arvo
	If Vahinkovakuutus	Täysarvovakuutus	

3.5 Muut tiedot

3.5.1 Kiinteistönhoito		Osoite
Kiint.hoitotapa	Huoltoliike	
Kiint.hoitoyhtiö	Pieksämäen Seudun Talohuolto Oy	Puhelin 0400 650660
Yhteyshenkilö		Sähköposti

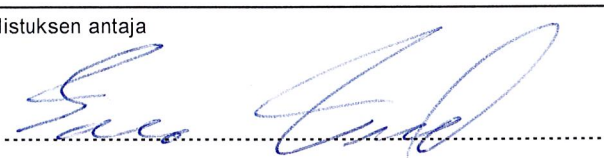
3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto		Ammattitutkinto	ITS-tek, ITS
Isännöitsijä	Ismo Lind	Toimistopuhelin	015 341780
Isännöintitsto	Is.tsto Kyösti Lappalainen Ky	Matkapuhelin	045 78841188
Osoite	Lampolahdenkatu 6 76100 Pieksämäki	Sähköposti	ismo.lind@isannoitsijatoimisto.fi
Hallituksen puheenjohtaja		Osoite	
Henkilö	Eija Niskala	Sähköposti	
Puhelin			
3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset			
Lunastuslauseke			
Lunastusoikeudet ja luovutusrajoitukset		Kunnan lunastusoikeus	
3.5.4 Valtion asuntolainoitus			
3.5.5 Osakekirjat ja yhtiöjärjestys			
	Osakekirjat on painettu turvapainossa	Ei	
	Huoneistoluettelo muutettu 1.5.1972 jälkeen	Ei	
	Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen päiväys	31.10.2014	
	Taloyhtiön osakeluettelo siirretty Maanmittauslaitoksen Huoneistotietojärjestelmään	Ei	
3.5.6 Lisätiedot			
Piharakennuksen pääasiallinen rakennusaine betoni/puu. Pulpettikatto, peltikate.			

4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS

Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus 2014-2024

5 TODISTUKSEN TILAAJA JA ANTAJA

6 LIITTEET

Todistuksen tilaaja	
Happy Buddy Oy	
Todistuksen antaja	
	
Ismo Lind	