

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	Asunto Oy Nilsiä Tahkivuori Chalets B	Osakkeiden lukumäärä	1475				
Huoneisto	506	Talo	B	Osakeryhmätunnus	OHGCWEAWE97ETP33	Osakkeiden numerot	43986-45460

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	Loma-asuinh.			2.1.3 Huoneiston pinta-ala	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 46,5 m²		
2.1.2 Huoneiston sijainti	Huoneistotunnus 506			Talo B	Kerros 5	2.1.4 Huoneiden lukumäärä	Huoneistotyyppi 2h+kt+s
				2.1.5 Muut tilat	Sähköpistokepakka ja parveke		

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot	Osakeluetteloon merkitty omistaja			Osuus	Merkintä pv.	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus
A-PIPE OY				1/1	21.2.2020	Ei tiedossa
				2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan		
				2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina		
				2.2.5 Onko huoneiston omistus rekisteröity Maanmittauslaitoksen osakeluetteloon Ei		

2.3 Taloustiedot

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet	Marraskuu 2024			
Numero	Vastikelaji	Vastike €/kk	Vastikeperuste	
10	Hoitovastike	237,15	Huoneiston pinta-ala	
27	Rahoitusvastike	472,00	Osakkeiden lukumäärä	
34	Lisävastike	32,55	Huoneiston pinta-ala	
44	Lämminvesimaksu	14,00	Huoneistokoht. mittaus (ennakko kuukausittain)	
Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi Ei				
2.3.2 Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet				
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainaosuus €	Päivämäärä	Vastike €/kk
1	Taloyhtiölaina	21 199,48	31.10.2024	Marraskuu 2024
Viimeinen maksuerä 30.9.2029.				
Onko lainaosuudet maksettavissa Vuosittain 31.3. ja/tai 30.9.				
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka	32,50 €	5.11.2024	Ajalta 1.10.2024 - 31.10.2024	

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet			
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt			
2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä ja yhtiökokouspäätökset			
2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt			
2.4.5 Lisätietoja huoneistosta			

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Yhtiön nimi	Asunto Oy Nilsiä Tahkivuori Chalets B	Y-tunnus	2102135-3
Kiinteistön osoite	Keitaankatu 24	Rekisteröimispäivä	22.3.2007
73310 TAHKOVUORI			

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistö	Tontin pinta-ala		4 350 m²
Sijaintikunta	Kuopio (297)	Tontin omistus	Oma
Kaup.osa / kylä	499	Tontin vuokranantaja	
Kortteli	15	Vuokra-aika päättyy	
Tontti / tila	481	Tontin vuosivuokra	
Rakennusoikeus		Vuokrantarkistusperuste	

3.2.2 Rakennukset		Talotyyppi	Kerrostalo
Rakennusten lukumäärä	1	Valmistumisvuosi	2007-2008
Kerrostien lukumäärä	6	Rakennusten tilavuus	10 587 m³
Porraskäytävien lukumäärä	2	Rakennusten kerrosala	2 777 m²
3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat			
		----- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä -----	--- Yhtiön hallinnassa ----
	Lukumäärä	Pinta-alat	Osakemäärä
Asuinhuoneistot	39	2 025,5 m²	61 800
Liikehuoneistot			
Muut huoneistot	4		40
			Lukumäärä
			Pinta-alat
Asuinhuoneistot			0
Liikehuoneistot			0 m²
Muut huoneistot			0
			0 m²
Autopaikat	Toteutetut autopaikat	42 kpl	Rakennusluvan mukainen autopaikkaveloite 42 kpl
	Talli-, halli- ja katospaikat	4 kpl	Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä yhteensä 4 kpl
	Paikat yhtiön hallinnassa	42 kpl	
Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat			
Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot (2 kpl)			
Ks. Yhtiöjärjestys			

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot			
Pääas.rakennusaine	Betoni	Kattotyyppi	Harjakatto
Lämmitysenergia	Kaukolämpö	Katemateriaali	Bitumikermikate
Lämmönjakotapa	Vesikeskuslämmitys	Antennijärjestelmä	Kaapeli TV
Ilmanvaihtotapa	Koneellinen tulo/poisto	Kaapeliyhtiö	DNA Oy
Hissit	Kyllä	Tietoliikenneyhteydet	Dna langaton yritysinternet 400 M
3.3.2 Kiinteistön kunto			
Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma	1.6.2024	Taloyhtiön kuntotodistus	Ei ole
Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja kuntotutkimukset			
Latauskartoitus 11/2023 Väre Oy.			
Suoritettavat peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset			
2017 jätekatoksen ja rakennuksen puupilarien (länsi) ja ulkopuolen puuosien käsittely.			
2017 valvomon (rau) pc:n uusinta.			
2019 turvalokokeskuksen ja paloilmoinjärjestelmän akut uusittu.			
2021 iv-kanavien puhdistus, mittaus ja säätö.			
2022 parvekelasien huolto ja korjaus. Puluverkot itäpuolen parvekkeille (ylin kerros), puupilarien käsittely (itä), porrashuoneiden ikkunoiden "kittaus" ulkopuolelta.			
2023 automaattivoitelija hissille.			
Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja peruseräparannukset			

3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset			
Numero	Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste
10	Hoitovastike	5,10	Huoneiston pinta-ala
13	Hoitovastike ak	15,30	Kolmen (3) huoneistoneliön vastike
27	Rahoitusvastike	0,32	Osakkeiden lukumäärä
34	Lisävastike	0,70	Huoneiston pinta-ala
35	Lisävastike ak	2,10	Kolmen (3) huoneistoneliön vastike
42	Kylmävesimaksu	6,00	Huoneistokohtainen mittaus
44	Lämminvesimaksu	14,00	Huoneistokoht. mittaus (ennakko kuukausittain)
3.4.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit			
Yhtiön ottamat lainat			
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainapääoma €	Päivämäärä Lisätietoja
1	Taloyhtiölaina	488 418	31.10.2024
Yhtiön luotolliset tilit			
Kiinnitykset	4 449 600,00 €		
3.4.3 Arvonlisäverollisuus			
Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi			Ei
3.4.4 Vakuutukset			
Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji		Arvo
Pohjola Vakuutus Oy	Täysarvovakuutus		

3.5 Muut tiedot

3.5.1 Kiinteistönhoito	Osoite	Simolantie 3 73300 NILSIÄ
Kiint.hoitotapa Huoltoliike	Puhelin	040 154 9119
Kiint.hoitoyhtiö PapSec Oy	Sähköposti	info@papsec.fi
Yhteyshenkilö Pappi Vilho		

3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto	Ammattitutkinto	IAT
Isännöitsijä Väätäinen Arto	Toimistopuhelin	
Isännöintitsto Iljan Isännöintikeskus Oy	Matkapuhelin	040 508 0841
Osoite Laitilantie 27 A 5 73300 NILSIÄ	Sähköposti	arto.vaatainen@iljanisannointikeskus.fi
Hallituksen puheenjohtaja	Osoite	Sinivuorentie 6 A 00720 HELSINKI
Henkilö Hulkkonen Pasi	Sähköposti	hulkkonenpasi@hotmail.com
Puhelin 040 840 0513		

3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset		
Lunastuslauseke On. Ks. Yhtiöjärjestys 8 § (autokatospaikan osakkeisiin liittyvä).		
Lunastusoikeudet ja luovutusrajoitukset Ks. yhtiöjärjestys 8 § Rakennusrasite Chalets A, B, C ja D	Kunnan lunastusoikeus	Ei

3.5.4 Valtion asuntolainoitus		
-------------------------------	--	--

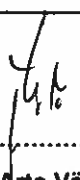
3.5.5 Osakekirjat ja yhtiöjärjestys	Osakekirjat on painettu turvapainossa	Setec Oy
	Huoneistoluettelo muutettu 1.5.1972 jälkeen	Ei
	Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen päiväys	11.6.2008
	Onko osakeluettelo siirretty Maanmittauslaitoksen huoneistorekisteriin	Kyllä

3.5.6 Lisätiedot
Ladattavien ajoneuvojen lataus yhtiön lämpötilpista on kielletty yhtiökokouksen päätöksellä. Yhtiökokouksen päätöksellä hallitus työstää ladattavien ajoneuvojen latausinfran rakentamista. Toteutuessaan hankkeella on vaikutus osakkeenomistajien maksuvelvollisuuteen. Vesimaksuennakkoa kannetaan kuukausittain. Vesimaksun tasauslasku kerran vuodessa.
Hallituksella on valtuudet kantaa tai jättää kantamatta ylimääräistä hoitovastiketta vahvistetun talousarvion mukaisesti.

4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS

Kiinteistön energiatodistus ei ole voimassa (uusi on tilattu).				
Vuosikulutukset	Vuodelta	Lämmönkulutus (lämmitystarvekorjattu)	Kiinteistösähkö (yhteiset tilat)	Vedenkulutus
	2023	18,7 kWh/m²/v	3,5 kWh/m²/v	

5 TODISTUKSEN TILAAJA JA ANTAJA

Todistuksen tilaaja Aatso Kalla Oy/Esa Hannula	<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys <input checked="" type="checkbox"/> Toimintakertomus 2023 <input checked="" type="checkbox"/> Tuloslaskelma 1.1.-31.12.2023 <input checked="" type="checkbox"/> Tase 31.12.2023 <input checked="" type="checkbox"/> Tilintarkastuskertomus 31.5.2024 <input checked="" type="checkbox"/> Talousarvio 2024 <input checked="" type="checkbox"/> Kunnossapitotarveselvitys 1.6.2024 <input checked="" type="checkbox"/> Energiatodistus <input checked="" type="checkbox"/> Pohjakuva (ei mittakaavassa)
Todistuksen antaja  Arto Väätäinen	

6 LIITTEET