

Asunto Oy Hangon Kuusipolku 1-2

Tulos tileittäin (ennuste)

	01.01.2024 - 24.09.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	<u>Ero %</u>
TULOSLASKELMA TILEITTÄIN			
Kiinteistön tuotot			
Vastikkeet			
3000 Hoitovastikkeet	48 843,00	64 521,00	(-24,30) %
Hoitovastikkeet yhteensä	48 843,00	64 521,00	(-24,30) %
3031 Vesivastikkeet	4 160,00	6 000,00	(-30,67) %
Kulutusperusteiset vastikkeet yhteensä	4 160,00	6 000,00	(-30,67) %
Vastikkeet yhteensä	53 003,00	70 521,00	(-24,84) %
3100 Vuokratuotot	0,00	-600,00	(-100,00) %
Vuokrat	0,00	-600,00	(-100,00) %
3203 Saunamaksut	540,00	1 560,00	(-65,38) %
Käyttökorvaukset yhteensä	540,00	1 560,00	(-65,38) %
Kiinteistön tuotot yhteensä	53 543,00	71 481,00	(-25,09) %
Kiinteistön hoitokulut			
5330 Maksut isännöintiyrityksille	-5 434,29	-7 834,59	(-30,64) %
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	-1 465,00	-450,00	(225,56) %
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	-860,00	-367,49	(134,02) %
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	-558,00	-533,20	(4,65) %
5360 Lakimies- ym. hallinnon asiantuntijap.	-7 514,70	-1 692,60	(343,97) %
5370 Toimisto ym hallintokulut	-1 145,96	-732,84	(56,37) %
5371 Kokouskulut	0,00	-31,00	(-100,00) %
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-652,72	-894,53	(-27,03) %
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-510,00	-600,00	(-15,00) %
Hallinto	-18 140,67	-13 136,25	(38,10) %
5430 Maksut kiinteistöhoitoyritykselle	-7 196,64	-8 095,80	(-11,11) %
5433 Kiint.hoitoyr. Erillisveloitukset	-1 403,72	0,00	
5439 Muut maksut kiint.hoitoyritykselle	0,00	-264,00	(-100,00) %
5440 Maksut laitehuoltoyrityksille	0,00	-132,13	(-100,00) %
5443 Lämmitysjärjestelmien huolto	-170,75	0,00	
5453 Lukot, avaimet, helat ym	-10,35	-230,37	(-95,51) %
5480 Muut käytön ja huollon kulut	0,00	-836,00	(-100,00) %
5482 Kaapeli-tv	-1 218,43	-1 622,97	(-24,93) %
Käyttö ja huolto	-9 999,89	-11 181,27	(-10,57) %
5534 Lumityöt ja liukkauden torjunta	-194,68	0,00	
5580 Muut ulkoalueiden hoitokulut	0,00	-721,04	(-100,00) %
Ulkoalueiden hoito	-194,68	-721,04	(-73,00) %
5680 Muut siivous ja puhtaanapitokulut	0,00	-282,10	(-100,00) %
Siivous	0,00	-282,10	(-100,00) %
5700 Lämmitys	0,00	-15 220,34	(-100,00) %
Lämmitys	0,00	-15 220,34	(-100,00) %
5800 Vesi ja jätevesi	-3 332,35	-4 970,68	(-32,96) %
Vesi ja jätevesi	-3 332,35	-4 970,68	(-32,96) %
5900 Sähkö ja kaasu	-22 044,24	-18 437,13	(19,56) %
Sähkö ja kaasu	-22 044,24	-18 437,13	(19,56) %
6000 Jätehuolto	-2 253,36	-3 426,11	(-34,23) %
Jätehuolto	-2 253,36	-3 426,11	(-34,23) %
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	-4 072,94	-3 736,45	(9,01) %

	01.01.2024 - 24.09.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	<u>Ero %</u>
Vahinkovakuutukset	-4 072,94	-3 736,45	(9,01) %
6211 Tonttivuokratulot	-3 664,27	-3 474,74	(5,45) %
Vuokrat	-3 664,27	-3 474,74	(5,45) %
6300 Kiinteistövero	-1 489,77	-1 504,75	(-1,00) %
Kiinteistövero	-1 489,77	-1 504,75	(-1,00) %
6430 Kiinteistön korjaukset	0,00	-915,48	(-100,00) %
6469 Muiden ulkopuolisten rakent. korjaus	0,00	-45,90	(-100,00) %
6489 Osakashall. huoneistojen muut korjaukset	0,00	-506,54	(-100,00) %
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	-281,93	-1 054,51	(-73,26) %
6531 Lämmitysjärjestelmien korjaukset	0,00	-1 880,00	(-100,00) %
6551 Sähköjärjestelmien korjaukset	-74,27	-357,78	(-79,24) %
6570 Korjaussuunnittelu ym konsultointi	-8 222,06	-550,00	(1 394,92) %
6572 Kuntotutkimukset	-6 768,00	-385,39	(1 656,14) %
Korjaukset	-15 346,26	-5 695,60	(169,44) %
6630 Saadut korjaus- ym. avustukset	3 250,00	0,00	
./ Saadut korvaukset ja avustukset	3 250,00	0,00	
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-77 288,43	-81 786,46	(-5,50) %
HOITOKATE	-23 745,43	-10 305,46	(130,42) %
7010 Poistot asuinrakennuksista	0,00	-15 700,51	(-100,00) %
7100 Poistot koneista ja kalustosta	0,00	-344,37	(-100,00) %
Poistot ja arvonalentumiset	0,00	-16 044,88	(-100,00) %
Rahoitustuotot ja -kulut			
81201 Pääomavastike 1	-304,48	3 360,72	(-109,06) %
81202 Pääomavastike 2	8 200,80	8 495,95	(-3,47) %
81203 Pääomavastike 3	8 623,32	9 658,40	(-10,72) %
81204 Pääomavastike 4	4 975,38	5 367,54	(-7,31) %
81205 Pääomavastike 5	11 959,50	7 751,90	(54,28) %
Rahoitustuotot ja -kulut	33 454,52	34 634,51	(-3,41) %
8631 Korkokulut FI46 1313 2000 1550 65	-6,89	-89,97	(-92,34) %
8632 Korkokulut FI68 1313 2000 1550 57	-2 515,41	-2 827,55	(-11,04) %
8633 Korkokulut FI76 1313 2000 1551 07	-1 953,61	-2 206,37	(-11,46) %
8634 Korkokulut FI02 1313 2000 1550 81	-1 204,78	-803,55	(49,93) %
8635 Korkokulut FI35 1313 2000 2547 85	-5 628,85	-1 375,53	(309,21) %
8650 Korkokulut luotollisista pankkitileistä	-2,99	-1 437,32	(-99,79) %
8760 Vähennyskelpoiset viivästyskorkokulut	-117,04	0,00	
Korkokulut	-11 429,57	-8 740,29	(30,77) %
8831 Muut rahoituskulut FI46 1313 2000 1550 65	-6,90	-27,60	(-75,00) %
8832 Muut rahoituskulut FI68 1313 2000 1550 57	-20,70	-27,60	(-25,00) %
8833 Muut rahoituskulut FI76 1313 2000 1551 07	-18,40	-27,60	(-33,33) %
8834 Muut rahoituskulut FI02 1313 2000 1550 81	-6,90	-9,20	(-25,00) %
8835 Muut rahoituskulut FI35 1313 2000 2547 85	-24,60	-2,30	(969,57) %
Muut rahoituskulut	-77,50	-94,30	(-17,82) %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	21 947,45	25 799,92	(-14,93) %
VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-1 797,98	-550,42	(226,66) %
TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	-1 797,98	-550,42	(226,66) %