

Asunto Oy Hangon Kuusipolku 1-2

Toimintakertomus ja tilinpäätös

01.01.2023 - 31.12.2023

Y-tunnus: 0293175-7

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti (KPL 2:10.1 §).
<https://sign.visma.net/fi/document-check/923a1085-39b0-4504-bbcc-1fe227bc04f5>

Asunto Oy Hangon Kuusipolku 1-2 - 0293175-7

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	6
Talousarviovertailu	9
Tuloslaskelma	10
Tase	11
Liitetiedot	13
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	15
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	16

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2029 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut OP Filia, 0669179-7.

Asunto Oy Hangon Kuusipolku 1-2

Toimintakertomus 01.01. – 31.12.2023

1. Perustietoja:

Osoite:	Kuusipolku 1-2, 10900 Hanko
Y-tunnus:	0293175-7
Kiinteistötunnus:	078-4-487-1 ja 078-4-488-1
Valmistunut:	1971
Tontti:	Vuokra, 7 671 m ²
Rakennustyyppi:	Rivitalo
Tilavuus:	4 046 m ³
Asuinpinta-ala:	1 206 m ²
Rakennuksia:	2 kpl
Asuinhuoneistoja:	26 kpl
Osakkeita:	12 060 kpl

2. Yhtiökokoukset:

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 29.6.2023. Kokous pidettiin Hangon kaupunkitalon lämpiössä, Vuorikatu 1, Hanko. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 5 360 osaketta yhtiön kokonaismäärästä 12 060 osaketta.

Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat sekä myönnettiin hallitukselle valtuuden periä 1-2 ylimääräistä hoitovastiketta ja myös valtuuden muuttaa rahoitusvastikkeiden suuruutta.

3. Hallinto:

1) Hallitus:	1.1 – 29.6.2023	29.6 – 31.12.2023
	Birgitta Gran, pj. Raul Sundqvist Juha Hellemaa Eira Mäkelä Anne Malén	Eira Mäkelä, pj. Maila Holmström Juha Hellemaa Anne Malén Birgitta Gran

Hallitus kokoontui kahdeksan (8) kertaa tilikauden aikana

2) Toiminnantarkastaja:	Anders Winberg
Varatoiminnantarkastaja:	Jarl-Olof Wikström
3) Isännöitsijätoimisto:	Hangon Tilitoimisto Oy 1.1 – 30.9.2023
Päävastuullinen isännöitsijä:	Niklas Puumala 1.1. – 31.1.2023
Päävastuullinen isännöitsijä:	Sofia Eklund 15.2. – 30.9.2023
Isännöitsijätoimisto:	OP-Filia Oy Ab 1.10 – 31.12.2023
Päävastuullinen isännöitsijä:	Maria Sonntag 1.10.2023 – 31.12.2023
4) Kiinteistöhuolto:	F:ma P-O Backman 1.1. – 30.9.2023 Hangon Kiinteistöpalvelu Oy 1.10.2023 =>

4. Osakasrekisterimuutokset:

Osakerekisterissä on tilikauden aikana tapahtunut seuraavia muutoksia:

Asunto:	Osakkeet:	Päivämäärä:
D 10	4 021 – 4 355	26.6.2023

Osakeluettelon ylläpito on syksyn 2023 aikana siirretty Maanmittauslaitokselle ja muutokset osakerekisterissä voivat poiketa siirtymäajan vuoksi.

5. Kulutustiedot:

	Sähkö C-talo kWh / vuosi	Sähkö D-talo kWh / vuosi	Öljy litra / vuosi	Vesi m ³ / vuosi
2023	59 593	430	10 777	968
2022	21 510	441	12 000	1 227
2021	12 230	451	29 407	1 293
2020	11 300	463	22 698	1 286
2019	11 902	456	27 490	1 123

6. Lainat:

Yhtiöllä on viisi (5) lainaa, saldo 31.12.2023.

	Pääoma 31.12.2023	Pääoma 31.12.2022	Lyhennys	Pankki
Laina #- 5065 rahoitus	762,16 €	3 731,62 €	2 969,46 €	Nordea Oyj
Laina #-5057 kattolaina	63 953,27 €	68 782,21 €	4 828,94 €	Nordea Oyj
Laina #-5107 kylpyhuone 1	53 078,15 €	61 140,71 €	8 062,56 €	Nordea Oyj
Laina #-5081 kylpyhuone 2	30 097,98 €	34 556,98 €	4 459,00 €	Nordea Oyj
Laina #-4785 lämpö	116 000,00 €	0,00 €	0,00 €	Nordea Oyj

Taloyhtiö muutti aikaisempaa hoitolainaa (113 399,92 €) nostamalla 116 000,00 € rahoituslainan maaliskuussa 2023. Hoitolainan pois maksaminen huomioitunut vastikerahoituslaskelmassa.

7. Vastikkeet ja käyttökorvaukset:

	1-7 / 2023	8-12 / 2023
Hoitovastike, asunto:	4,40 € / m ² / kk	4,40 € / m ² / kk
Pääomavastike, katto:	1,05 € / m ² / kk	1,70 € / m ² / kk
Pääomavastike, kylpyhuone 1:	0,78 € / m ² / kk	0,83 € / m ² / kk
Pääomavastike, kylpyhuone 2:	0,37 € / m ² / kk	0,55 € / m ² / kk
Pääomavastike, rahoitus:	0,38 € / m ² / kk	0,38 € / m ² / kk
Pääomavastike, lämpö :	0,00 € / m ² / kk	1,30 € / m ² / kk
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk	20,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	15,00 € / hlö / kk	15,00 € / hlö / kk

8. Vastikkeen käyttö ja vastikerahoituslaskelma:

Hoitovastikkeen kumulatiivinen jäämä on:	4 700,66 €
Pääomavastikkeiden kumulatiivinen jäämä on:	9 203,65 €
Kumulatiivinen jäämä yhteensä:	13 904,31 €

9. Vakuutus:

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus vakuutusyhtiö IF Vahinkovakuutus. Vakuutus on kilpailutettu TM-vakuutusvälitys toimesta.

10. Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen:

Yhtiö on kauden aikana vaihtanut isännöitsijä toimistoa ja kiinteistöhuoltoa. Taloyhtiö suoritti syksyllä sisäilmatutkimuksen, rakenteita avattiin viidessä (5) eri asunnossa. Suorittaja oli Suomen Sisäilmatutkimus. Tulokset näyttivät mikrobikasvua ulko- ja väliseinissä. Taloyhtiö on tilannut hankesuunnittelun Swecolta joka suoritetaan vuoden 2024 alussa.

11. Talousarvion toteutuminen:

Talousarvion toteutuminen on esitetty talousarviovertailussa

12. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä:

Tulevat korjaukset, liittyvät hankesuunnitteluun tuloksiin.

13. Yhtiön omaisuuteen kohdistuvat pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat:

Haltija	Nrot	Määrä	Päivämäärä
Nordea Oyj	8299	16 818,00 €	8.9.1999
Nordea Oyj	8300	16 818,00 €	8.9.1999
Nordea Oyj	3235	10 000,00 €	19.5.2004
Nordea Oyj	25437	100 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25438	100 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25439	100 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25440	50 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25441	50 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25442	50 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25443	50 000,00 €	6.7.2010
543 646,00 €			

14. Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi:

Hallitus ehdottaa, että tilinpäätöksen osoittama tulos -550,42 € siirretään vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

VASTIKERAHOITUSLASKELMA**KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN**

HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	64 521,00	
Kulutusperusteiset vastikkeet/tuotot	6 000,00	
Vuokrat	-600,00	
Käyttökorvaukset	1 560,00	
Rahoitustuotot	0,00	71 481,00

HOITOKULUT

Hoitokulut	-76 090,86	
Korjaukset	-5 695,60	
Korkokulut	-1 437,32	
Aktivoidut hankinnat ja korjaukset	-1 300,00	
Lainalyhennys	-113 399,92	
Lainanosto	116 000,00	-81 923,70

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		-10 442,70
--------------------------	--	------------

EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEJÄÄMÄ		15 143,36
--	--	-----------

SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		4 700,66
--	--	-----------------

RAHOITUSLAINA, katto

PÄÄOMATUOTOT

Pääomavastikkeet	8 495,95	
Lainaosuussuoritukset (rahastoidut)	0,00	8 495,95

PÄÄOMAKULUT HOITOLAINA

Korkokulut	-2 827,55	
Lainojen lyhennykset	-4 828,94	
Muut rahoituskulut	-27,60	-7 684,09

PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		811,86
---------------------------	--	--------

EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ		415,61
---	--	--------

SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		1 227,47
---	--	-----------------

RAHOITUSLAINA, laina 2012

PÄÄOMATUOTOT

Pääomavastikkeet	3 360,72	
Lainaosuussuoritukset (rahastoidut)	0,00	3 360,72

PÄÄOMAKULUT HOITOLAINA

Korkokulut	-89,97	
Lainaosuuslyhennykset	0,00	
Lainojen lyhennykset	-2 969,46	
Muut rahoituskulut	-27,60	-3 087,03

PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		273,69
---------------------------	--	--------

EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ		806,72
---	--	--------

SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		1 080,41
---	--	-----------------

RAHOITUSLAINA, kylpyhuone 1

PÄÄOMATUOTOT

Pääomavastikkeet	9 658,40	
Lainaosuussuoritukset	0,00	9 658,40

PÄÄOMAKULUT HOITOLAINA

Korkokulut	-2 206,37	
Lainaosuuslyhennykset	0,00	
Lainojen lyhennykset	-8 062,56	
Muut rahoituskulut	-27,60	-10 296,53

PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		-638,13
---------------------------	--	---------

EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ		1 009,49
---	--	----------

SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		371,36
---	--	---------------

RAHOITUSLAINA, kylpyhuone 2

PÄÄOMATUOTOT

Pääomavastikkeet	5 367,54	
Lainaosuussuoritukset (rahastoidut)	0,00	5 367,54

PÄÄOMAKULUT HOITOLAINA

Korkokulut	-803,55	
Lainaosuuslyhennykset	0,00	
Lainojen lyhennykset	-4 459,00	
Muut rahoituskulut	-9,20	-5 271,75

PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		95,79
---------------------------	--	-------

EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ		54,55
---	--	-------

SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		150,34
---	--	---------------

RAHOITUSLAINA, lämpö

PÄÄOMATUOTOT

Pääomavastikkeet	7 751,90	
Lainaosuussuoritukset (rahastoidut)	0,00	7 751,90

PÄÄOMAKULUT HOITOLAINA

Korkokulut	-1 375,53	
Lainaosuuslyhennykset	0,00	
Lainojen lyhennykset	0,00	
Muut rahoituskulut	-2,30	-1 377,83

PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		6 374,07
---------------------------	--	----------

EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ		0,00
---	--	------

SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		6 374,07
---	--	-----------------

PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ YHTEENSÄ		9 203,65
------------------------------------	--	----------

EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ YHTEENSÄ		0,00
--	--	------

SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ YHTEENSÄ		9 203,65
--	--	-----------------

SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ		4 700,66
-----------------------------------	--	----------

SIIRTYVÄ PÄÄOMAVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ YHTEENSÄ		9 203,65
---	--	----------

SIIRTYVÄ HANKERAHOITUSLASKELMA YLI/ALIJÄÄMÄ		0,00
---	--	------

KOKONAISJÄÄMÄ**13 904,31**

TARKISTUS KIRJANPITOON

Hoitovastikeyli/alijäämä	4 700,66
Hankerahoituslaskelmayli-/alijäämä	0,00
Kokonaisjäämä	13 904,31

Rahoitusomaisuus	32 976,80
- Lyhytaikainen vieras pääoma	-53 896,41
./ Seuraavan tilikauden lainanlyhennykset	34 823,92
Taseen rahoitusasema	13 904,31
Erotus	0,00

TALOUSARVIOVERTAILU**KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN**

	TALOUSARVIO	TOTEUMA	ERO
HOITOTULOT			
Aikaisempi hoitoylijäämä	15 143,36	15 143,36	0,00
Hoitovastikkeet	64 400,40	64 521,00	120,60
Kulutuserusteiset vastikkeet	6 240,00	6 000,00	-240,00
Vuokrat	0,00	-600,00	-600,00
Käyttökorvaukset	0,00	1 560,00	1 560,00
Lainojen nostot	0,00	116 000,00	116 000,00
TULOT yhteensä	85 783,76	202 624,36	116 840,60
HOITOMENOT			
Hallinto	-10 154,12	-13 136,25	-2 982,13
Käyttö ja huolto	-9 548,80	-11 181,27	-1 632,47
Ulkoalueiden hoito	-300,00	-721,04	-421,04
Siivous	0,00	-282,10	-282,10
Lämmitys	-14 000,00	-15 220,34	-1 220,34
Vesi ja jätevesi	-6 491,67	-4 970,68	1 520,99
Sähkö ja kaasu	-11 224,39	-18 437,13	-7 212,74
Jätehuolto	-3 200,00	-3 426,11	-226,11
Vahinkovakuutukset	-3 944,48	-3 736,45	208,03
Vuokrat	-3 474,74	-3 474,74	0,00
Kiinteistövero	-1 450,00	-1 504,75	-54,75
Korjaukset ylläpito	-4 500,00	-5 695,60	-1 195,60
Aktivoitavat hankinnat suoraan taseeseen	0,00	-1 300,00	-1 300,00
Hoitokorot	0,00	-1 437,32	-1 437,32
Hoitolainojen lyhennykset	0,00	-113 399,92	-113 399,92
MENOT yhteensä	-68 288,20	-197 923,70	-129 635,50
Hoitojäämä talousarviokaudelta	17 495,56	4 700,66	

RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

	TALOUSARVIO	TOTEUMA	ERO
TULOT			
Pääomaylijäämä	338,49	2 286,37	1 947,88
Pääomavastike	35 299,62	34 634,51	-665,11
Lainaosuussuorituksia	0,00	0,00	0,00
Muut tulot	0,00	0,00	0,00
MENOT			
Osinkotuotot			
Pääoman alijäämät edelliseltä vuodelta	0,00	0,00	0,00
Lyhennykset	-20 925,56	-20 319,96	605,60
Korkokulut	-6 020,00	-7 302,97	-1 282,97
Muut kulut	-89,70	-94,30	-4,60
Pääomajäämä	8 602,85	9 203,65	600,80

Selvitys olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden esitetään toimintakertomuksessa.

Tuloslaskelma

01.01.2023 - 31.12.2023

01.01.2022 - 31.12.2022

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	64 521,00	61 506,00
Kulutusperusteiset vastikkeet	6 000,00	6 220,00

Vastikkeet yhteensä 70 521,00 67 726,00

Vuokrat	-600,00	2 050,00
Käyttökorvaukset	1 560,00	540,00

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ 71 481,00 70 316,00

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Hallinto	-13 136,25	-12 194,50
Käyttö- ja huolto	-11 181,27	-9 993,31
Ulkoalueiden hoito	-721,04	-865,00
Siivous	-282,10	-76,00
Lämmitys	-15 220,34	-35 857,90
Vesi ja jätevesi	-4 970,68	-6 155,86
Sähkö ja kaasut	-18 437,13	-5 547,29
Jätehuolto	-3 426,11	-3 029,31
Vahinkovakuutukset	-3 736,45	-3 591,93
Vuokrat	-3 474,74	-3 222,03
Kiinteistövero	-1 504,75	-1 417,14
Korjaukset	-5 695,60	-110 721,41
./. Aktivoinnit taseeseen	0,00	108 839,83

Kiinteistön hoitokulut yhteensä -81 786,46 -83 831,85

HOITOKATE -10 305,46 -13 515,85

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista ja rakennelmista	-15 700,51	-4 846,14
Poistot koneista ja kalustosta	-344,37	-114,79

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä -16 044,88 -4 960,93

Rahoitustuotot ja -kulut

Pääomavastikkeet	34 634,51	23 984,76
Korkokulut	-8 740,29	-4 147,64
Muut rahoituskulut	-94,30	-1 337,40

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä 25 799,92 18 499,72

VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA -550,42 22,94

TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO -550,42 22,94

Tase

	31.12.2023	31.12.2022
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	4 054,99	4 054,99
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	629 440,29	645 140,80
Koneet ja kalusto	1 300,00	344,37
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	634 795,28	649 540,16
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	634 795,28	649 540,16
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	4 487,88	3 018,26
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 487,88	3 018,26
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	28 488,92	31 191,68
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	28 488,92	31 191,68
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	32 976,80	34 209,94
VASTAAVAA YHTEENSÄ	667 772,08	683 750,10

Tase

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	2 028,35	2 028,35
Osakepääoma yhteensä	2 028,35	2 028,35
Arvonkorotusrahasto		
Arvonkorotusrahasto	317 854,59	317 854,59
Arvonkorotusrahasto yhteensä	317 854,59	317 854,59
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	11 513,51	11 513,51
Muut rahastot yhteensä	11 513,51	11 513,51
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-11 201,69	-11 224,63
Tilikauden voitto/tappio	-550,42	22,94
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	319 644,34	320 194,76
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset		
Asuintalovaraukset	65 163,69	65 163,69
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	65 163,69	65 163,69
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	229 067,64	147 285,96
Pitkäaikaiset velat yhteensä	229 067,64	147 285,96
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	34 823,92	134 325,48
Saadut ennakot	6 499,62	5 646,76
Ostovelat	12 572,87	1 383,00
Siirtovelat	0,00	9 750,45
Lyhytaikaiset velat yhteensä	53 896,41	151 105,69
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	282 964,05	298 391,65
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	667 772,08	683 750,10

Asunto Oy Hangon Kuusipolku 1-2

Liitetiedot tilikaudelle 1.1 – 31.12.2023

1. Tilipäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Tilinpäätös on laadittu mikroyrityksiä koskevien säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esittävistä tiedoista 1753/2015).

Omaisuus on arvostettu poistoon vähennettyyn hankintamenuun. Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Tilikauden 2023 aikana on tehty seuraavat poistot:

Rakennuksia ja rakennelmista:	-15 700,51 €
<u>Koneista ja kalustoista:</u>	<u>-344,37 €</u>
Yhteensä:	-16 044,88 €

Tilikauden 2023 aikana on tehty seuraava lisäys:

<u>Rakennuksien koneet ja laitteet:</u>	<u>1 300,00 €</u>
Yhteensä:	1 300,00 €

Edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia tämän tilikauden tietojen kanssa.

2. Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Tilikauden päättymisen jälkeen taloyhtiön hallitus on tilannut hankesuunnittelun Swecolta.

3. Taseen vastaava puoli

Pysyvät vastaavat

Aikaisempi tilikausi 31.12.2022	649 540,16 €
Tilikauden muutos 1.1 – 31.12.2023	-14 744,88 €
Tilikauden lopussa 31.12.2023	634 795,28 €

Vaihtuvat vastaavat

Pankkitili	28 488,92 €
Saamiset kiinteistön tuotosta	4 487,88 €

4. Taseen vastattava puoli

Oman pääoman erien muutokset

Oma pääoma 31.12.2022	320 194,76 €
Oman pääoman muutos 1.1 – 31.12.2023	-550,42 €
Oma pääoma 31.12.2023	319 664,34 €

Vieras pääoman erien muutokset**Lainat**

Vieras pääoma 31.12.2022	281 611,44 €
Vieras pääoman muutos 1.1 – 31.12.2022	-17 719,88 €
Vieras pääoma 31.12.2023	263 891,56 €

Muu vieras pääoma

Saadut ennakot	6 499,62 €
Ostovelat 31.12.2023	12 572,87 €
Siirtovelat 31.12.2023	0,00 €

5. Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyviä lainoja on yhteensä noin 89 711,96 € edestä. Summa saattaa muuttua mahdollisten lainaosuussuorituksen myötä.

6. Vakuudet ja vastuusitoumukset

Haltija	Nrot	Määrä	Päivämäärä
Nordea Oyj	8299	16 818,00 €	8.9.1999
Nordea Oyj	8300	16 818,00 €	8.9.1999
Nordea Oyj	3235	10 000,00 €	19.5.2004
Nordea Oyj	25437	100 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25438	100 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25439	100 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25440	50 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25441	50 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25442	50 000,00 €	6.7.2010
Nordea Oyj	25443	50 000,00 €	6.7.2010
543 646,00 €			

Velkakirjat arvoltaan 543 646,00 € ovat vakuutena taloyhtiön lainoille.

7. Henkilöstö

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut palkattua henkilökuntaa.

8. Omistukset muissa yhtiöissä

Yhtiöllä ei ole omistuksia muissa yhtiöissä.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET**Hallituksen ja isännöitsijän allekirjoitukset**

Hanko ____/____ 2024

Eira Mäkelä
puheenjohtaja

Maila Holmström

Juha Hellemaa

Anne Malén

Birgitta Gran

Maria Sonntag
isännöitsijä**Toiminnantarkastajien allekirjoitukset**

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu kertomus

_____/____ 2024

Anders Winberg, toiminnantarkastaja

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpitoaineisto

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

Tositelajit

Tallennustapa: Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

Koodi	Tositelaji	Numero
GJ	Muistio	1 - 5
PJ	Ostolasku	1 - 44
GI	Tiliote	1 - 30
HJ	Vastikereskontra	1 - 4
AO	Avaava tase	1 - 1

Liitetietotositteet

Numero **Nimi**

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende